

التقرير السنوي

٢٠٢٤

عشرون عاماً من الانجازات



جائزة افضل رئيس تنفيذي
للتأجير التمويلي
في الاردن لعام ٢٠٢٢



جائزة افضل شركة تأجير تمويلي
في الاردن لعام ٢٠٢٢



جائزة افضل شركة تأجير تمويلي
في الاردن لعام ٢٠١٧



جائزة افضل شركة تأجير تمويلي
في الاردن لعام ٢٠١٦



جائزة الملك عبدالله الثاني للتميز
لقطاع الخاص - الدورة السابعة
٢٠١٣-٢٠١٢



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين
المعظم



حضرة صاحب السمو
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي
العهد المعظم



فهرس المحتويات

القسم الأول: التقرير السنوي لعام 2024

الصفحة	
1	أعضاء مجلس الإدارة
2	كلمة رئيس مجلس الإدارة
4	كلمة الرئيس التنفيذي
6	نبذة تاريخيه عن الشركة
7	تقرير مجلس إدارة الشركة

القسم الثاني: القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

الصفحة	
5 - 1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
6	قائمة المركز المالي الموحدة
7	قائمة الدخل الشامل الموحدة
8	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
9	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
45 - 10	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة



أعضاء مجلس الإدارة

السيد جورج نقولا أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة
السيد نقولا جورج أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد إيليا جاد وكيلة الرئيس التنفيذي	عضو مجلس إدارة
الشركة الاردنية للاستثمارات والاستشارات العامة ويمثلها السيد محمد علي ابراهيم	عضو مجلس إدارة
السيد مروان لطفك تماري	عضو مجلس إدارة

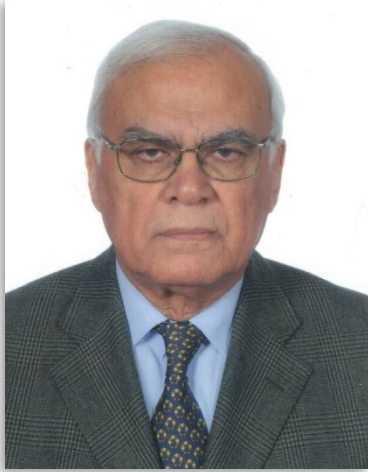
السادة / شركة إرنست ويونغ الاردن	مدققي الحسابات
المحامي ليث خليل حداد	المستشار القانوني



كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة أعضاء الهيئة العامة الكرام،

تحية وبعد...



بالأصالة عن نفسي، وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي، يسعدني أن أرحب بكم جميعاً، ويشرفني أن أتوجه إليكم بالشكر والامتنان لتفانيكم وحرصكم على دعم الشركة وتنميتها. يقال دائماً أن الإنجازات تقاس بالأفعال لا بالأقوال، ونحن هنا بينكم اليوم مفعمين بمشاعر الاعتزاز والفخر في لقائنا السنوي المعتاد لنقف على تلك الإنجازات، ونعرضها عليكم من خلال التقرير السنوي للشركة عن العام 2024، مؤكداً لكم بأننا قد عملنا بكل جهد على تحقيق الرسالة التي تأسست الشركة من أجلها.

حمل العام 2024 تحديات غير مسبوقة على المستويين المحلي والإقليمي، وسط تصاعد وتيرة الحرب على غزة، وامتداد العدوان الى لبنان، إلى جانب تقلبات المشهد السياسي في المنطقة. حيث تركت هذه الأحداث المؤسسة بصماتها على النشاط الاقتصادي، وانعكست تداعياتها بشكل مباشر على الأداء المالي للشركات والمؤسسات في معظم القطاعات. إلا أنه وعلى الرغم من كل تلك التحديات، واصلنا العمل واعداً ترتيب خططنا لتوائم الظروف الجديدة، واستطعنا تحقيق نتائج إيجابية ومستوى أداء متقدم.

لطالما كانت قدرة الشركة على مواجهة التحديات واستمرارها في النمو محور اهتمامها وفخرها. ومن هذا المنطلق، عملنا في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي على وضع استراتيجية تضمن استدامة النمو على المدى الطويل، مع الحفاظ على مرونتنا وقدرتنا على التكيف مع التغيرات التي تشهدها الأسواق. وعلى غرار السنوات الماضية، واصلت الشركة تحقيق الإنجازات والنمو المستمر في أدائها، مصحوباً بمجموعة من الخطوات التطويرية في عدة مجالات.

فعلى صعيد التوسع والانتشار الجغرافي، وفي إطار سعيها لتكون الأقرب لعملائها والوصول إلى كافة الشرائح الاجتماعية المختلفة في محافظات المملكة، قامت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بافتتاح فرعين جديدين لها ضمن مناطق حيوية في العاصمة عمان، الفرع الأول في ضاحية الياسمين على شارع جبل عرفات والفرع الثاني في أبو علندا على شارع الحزام الدائري، ليصل إجمالي عدد الفروع المحلية الى تسعة فروع.

وفيما يخص الاستثمارات الخارجية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي، فقد استطاعت شركة الأهلي العراقي للتقسيط (المملوكة بنسبة 49% للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي) تحقيق نتائج قياسية هذا العام، حيث جاءت هذه النتائج ملبية للطموحات والأهداف التي وضعناها نصب أعيننا في بداية العام. كما عززت شركة الأهلي العراقي للتقسيط خلال العام 2024 من حضورها وانتشارها في دولة العراق، من خلال الشروع بتنفيذ خطة التوسع الجغرافي الموضوع، حيث تم افتتاح فرع جديد للشركة في مدينة البصرة، بالإضافة الى التوسع الى إقليم كردستان من خلال فرع في مدينة أربيل.



تُدرّك الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي الدور الحيوي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر في تعزيز النمو الاقتصادي. بناءً على ذلك، فقد قامت الشركة ببذل جهود مستمرة لدعم نماذج الأعمال المبتكرة وتعزيز ريادة الأعمال، مع التركيز على هذا القطاع ودعمه بشكل خاص.

وعلى الرغم من التحديات العالمية والمخاطر الاقتصادية والتوتر الجيوسياسي في المنطقة، تمكنت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي من الحفاظ على إيجابية مؤشراتها المالية، وتحقيق نتائج مالية متميزة، مؤكدة مكانتها المتقدمة، وقدرتها الراسخة على التكيف والتعامل مع التحديات بكفاءة عالية. حيث حققت ارتفاعاً في أرباحها التشغيلية لتبلغ 12,026,742 دينار مقابل 12,293,905 دينار للفترة المماثلة من العام السابق، كما بلغت أرباح الشركة قبل الضرائب والرسوم 4,907,112 دينار، في حين بلغت الأرباح بعد الضريبة والمخصصات 3,965,401 دينار لعام 2024 مقارنة مع 3,654,839 دينار في عام 2023.

أما فيما يتعلق بموجودات الشركة، فقد بلغت في نهاية العام الحالي 91,002,984 دينار مقارنة مع 89,416,290 دينار في نهاية عام 2023. كما وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 3% لتصبح ما مقداره 25,188,418 دينار مقارنة مع نهاية العام الماضي والبالغة 24,523,017 دينار.

وفي ضوء هذه النتائج المميزة، وانطلاقاً من التزام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتحقيق أفضل العوائد وخلق قيمة إضافية للمساهمين، فقد اوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة 16% من القيمة الاسمية للسهم.

نؤكد لكم أن جهودنا المستمرة لن نتوقف عند هذا الحد، بل ستواصل الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي، تحت إشراف إدارتها التنفيذية، السعي لتحقيق إنجازات إضافية في العام المقبل. سيظل هدفنا الأساسي هو تعزيز حقوق مساهميننا، والحفاظ على أصول الشركة، وتطوير مصادر دخل متنوعة.

ومع اختتام عام آخر تكّمل بالنجاح، لا بدّ من توجيه تحية تقدير لفريق الإدارة التنفيذية على إدارته الاستثنائية، وللموظفين المتفانين على جهودهم الدؤوبة والتزامهم بتحقيق التميز. ولعملائنا ومساهميننا على ثقتهم الدائمة ودعمهم المستمر اللذين يشكّلان أساس نجاح الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي. وإذ نسير بخطى ثابتة نحو عام 2025، نُجدد التزامنا باستمرار العمل وببذل الجهود لمواصلة ريادة السوق، متمنياً لكم جميعاً عام جديد مليء بالأمل والتفاؤل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة
جورج نقولا أبو خضر



كلمة الرئيس التنفيذي



السادة المساهمون الكرام،
شركاؤنا في النجاح والتميز،
تحية وبعد...

يشرفني أن أرحب بكم في هذا اللقاء الذي يتجدد عاماً بعد عام، لنضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي، والذي يلخص في ثناياه أبرز التطورات والإنجازات في مسيرة الشركة على امتداد عام 2024، ولنستعرض معاً فصلاً جديداً من قصة نجاحنا التي لا تعرف حدوداً، ونؤكد تمسكنا بالصدارة والريادة كجزء من هويتنا.

حمل العام 2024 جراء استمرار ظروف الحرب على غزة وتوسعها في المنطقة تحديات ومخاطر القت بظلالها الثقيلة وغير المسبوقة على الأوضاع الاقتصادية في البلاد، واثّرت بشكل مباشر على معظم القطاعات التجارية. ومما لا شك فيه، أن قطاع التأجير التمويلي لم يكن بمعزل عن عواقب هذه التحديات. وعلى الرغم من كل هذه الظروف الصعبة، وتبعاتها على الأنشطة التجارية، تمكنت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي من تخطي الصعوبات، والمحافظة على أدائها الاستثنائي وسجلها المالي المتميز، وتصدرت قائمة أفضل شركات التأجير التمويلي في الاردن.

وتجسيدا للرؤية التي قامت لأجلها الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي، والهادفة الى تحقيق مزيد من التقدم والنجاحات، من خلال مواكبة متطلبات السوق على مستوى الأفراد والشركات، فقد قامت الشركة بناءً على دراسة شاملة تم اجراءها للسوق بتحديث منتجاتها التمويلية لتتناسب مع تطلعات واحتياجات كافة الشرائح المجتمعية. كما تم إضافة منتجات تمويلية جديدة كتمويل الدراجات النارية والمعدات الانشائية، بالإضافة الى تطوير سياسات المنح ومراجعة نسب التمويل بما يتماشى مع تغيرات السوق والأنظمة والتعليمات الجديدة الصادرة من الجهات الرسمية خلال العام، مما مكّن الشركة من التعامل مع الفرص التي برزت في الأسواق بشكلٍ مثمرٍ وبناء.

نؤمن ايماناً راسخاً بأن الحوكمة السليمة، والإدارة الحكيمة للمخاطر هي أمور أساسية لضمان استدامة الشركة على المدى الطويل. خلال العام 2024 عملنا بجد على تعزيز قدراتنا في إدارة المخاطر، وتحسين عملية الاشراف والرقابة، بالإضافة الى تعزيز سرعة وجودة اتخاذ القرارات. كما استجبنا بشكل سريع لمواجهة التداعيات المالية الناتجة عن التوترات السياسية والاقتصادية في المنطقة، فعززنا من السيولة، ورفعنا تحوطنا ومخصصاتنا، لنحافظ على سلامة ومتانة مركزنا المالي.

وفي إطار جهود الشركة للحفاظ على سجلها الائتماني المتقدم، قامت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتوقيع اتفاقية تعاون مع شركة المعلومات الائتمانية "كريف الأردن"، والانضمام الى منظومة خدمة الاستعلام الائتماني، مما سينعكس ايجاباً على أنشطة الشركة المستقبلية، ويساهم في رفع جودة المحفظة التمويلية. كما ستشكل هذه الخدمة عنصراً أساسياً في الدراسات الائتمانية، حيث تعطي صورة أوضح حول المخاطر والتعاملات المالية لشرائح مختلفة من العملاء، وتساعد على اتخاذ قرارات التمويل والمنح بطرقٍ علميةٍ وسليمة.

اما فيما يخص متطلبات توفيق الأوضاع الصادرة من البنك المركزي الأردني، والخاصة بنظام شركات التمويل رقم (107) لسنة 2021 وتعديلاته، فقد قامت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي باستكمال كافة متطلبات توفيق الأوضاع، وبشرت بالسير بإجراءات اصدار ترخيص الشركة من قبل البنك المركزي الأردني.

وتنفيذاً لرؤية الشركة بتنوع مصادر إيراداتها، وتحقيق التنمية المتوازنة بين الأنشطة التجارية المختلفة، فقد قامت الشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية وهي احدى الشركات التابعة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بنسبة 100%، باستكمال اعمال البناء لمشروعها الأول في منطقة الدوار الخامس، والمكون من 12 شقة سكنية فاخرة بمساحات كبيرة وتصاميم عصرية جذابة. ومن المتوقع استكمال عملية بيع الشقق خلال عام 2025.

وإدراكاً منا لأهمية الثروة البشرية في تنفيذ استراتيجيات الشركة وتقديم خدمة لا مثيل لها، فأنا نؤكد التزامنا بالاستثمار في رأس المال البشري من خلال برامج التدريب والتطوير المخصصة لصقل المهارات وتنمية الكفاءات، والموجهة لكافة المستويات الوظيفية، بالإضافة الى حرصنا الدائم على استقطاب أفضل الكوادر البشرية وتوفير بيئة عمل جذابة.

وبينما نواصل مسيرتنا، نؤكد لعملائنا ومساهميننا اننا سنحافظ على ريادتنا في الابتكار وعلى مكانتنا كمؤسسة رائدة تحتل مكانة مرموقة على خارطة قطاع التأجير التمويلي في الأردن والمنطقة. إن التزامنا بتجاوز التوقعات سيظل ثابتاً، وسيبقى تركيزنا الدائم على تقديم قيمة استثنائية لعملائنا هو حجر الزاوية في مساعيها. ومع بداية مسيرة جديدة، تظل الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ملتزمة بتحقيق أعلى مستويات الأداء، وتقديم خدمات ومنتجات تمويلية متطورة ومبتكرة، تماشياً مع هدفنا المتمثل في تعزيز الازدهار والنمو المستدام في كافة الأسواق التي نعمل بها.

اود ان اختم كلمتي بتوجيه عميق الشكر والتقدير لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة على دعمهم الدائم، ولمساهميننا الكرام على التزامهم المستمر، ولعملائنا على ولائهم وثقتهم بنا. ويبقى موظفي الشركة هم الركيزة الأساسية لنجاحنا، فقد كان لجهودهم وتفانيهم في كافة مناطق تواجدنا دوراً رئيسياً في النجاح الذي حققناه خلال العام، ولن نتوانى بدورنا عن شكرهم وتقديرهم اليوم وغداً ودائماً وبكافة السبل المتاحة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الرئيس التنفيذي
إيليا جاد وكيلة



نبذة تاريخية عن الشركة



تأسست الشركة في عام 2004 تحت اسم "الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذ.م.م" وسجلت بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (8730) بتاريخ 2004/4/14 برأس مال مقداره 1 مليون دينار، ويتمثل نشاط الشركة الأساسي في التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية. بتاريخ 2005/8/6 تم عقد اجتماع الهيئة العامة، وتم الاتفاق على رفع رأس المال من 1 مليون دينار إلى 2 مليون دينار، وقد تم استكمال الإجراءات في تاريخ 2005/8/17 مع بقاء الصفة القانونية للشركة ذات مسؤولية محدودة.

بتاريخ 2006/9/12 تم استكمال الإجراءات القانونية لرفع رأس المال الشركة من 2 مليون دينار إلى 5 مليون دينار وتحويلها إلى صفة المساهمة العامة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 415، وبواقع 5 مليون سهم بقيمة (1) دينار للسهم الواحد، وبتاريخ 2007/5/9 تمت الموافقة على الانضمام إلى هيئة الأوراق المالية على أن تداول الأسهم الخاصة بالشركة سوف يطرح بعد مرور سنتين من الحصول على الموافقة. بتاريخ 2009/2/8 عقدت الشركة اجتماع الهيئة العامة غير العادي، الذي تم فيه أخذ موافقة الهيئة العامة على رفع رأسمال الشركة ليصبح 7 مليون دينار من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة 40% من رأس المال الأصلي البالغ 5 مليون دينار. وبتاريخ 2009/5/14 بدأ التداول في أسهم الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م تحت الرمز (leas) في سوق عمان المالي. كما قامت الشركة برفع رأسمالها من 7 مليون دينار ليصبح 10 مليون دينار من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة 42.86% بعد موافقة الهيئة العامة بتاريخ 2018/2/25، ومن 10 مليون دينار ليصبح 15 مليون دينار من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة 50% بعد موافقة الهيئة العامة بتاريخ 2022/2/10.



تقرير مجلس إدارة الشركة

1. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تتلخص أنشطة الشركة الرئيسية ممارسة نشاط التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية منها، بالإضافة إلى الآليات والعقارات السكنية والتجارية، كذلك تقوم الشركة بتوفير حلول تمويل وبيع بالتقسيط بمرونة ودقة في الوقت نفسه.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها:

يتكون فريق العمل للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي من (95) موظف، كما وتمارس الشركة نشاطها من خلال تسعة فروع داخل المملكة وفرعين خارجها مما يوفر تغطية جغرافية واسعة وشاملة مبينة كالتالي: -

عدد الموظفين	المكان الجغرافي	اسم المقر	
فروع الاردن			
60	شارع زهران - بناية رقم (207)	الفرع الرئيسي	1-
6	شارع صرح الشهيد - بناية رقم (110)	فرع المدينة الرياضية	2-
3	شارع خوله بنت الأزور - بناية رقم (40)	فرع الوحدات	3-
3	شارع احمد عقله النسور - مجمع سما البيادر	فرع البيادر	4-
4	شارع الملكة رانيا العبد الله - بناية رقم (373)	فرع الجامعة الاردنية	5-
5	شارع 36 - الزرقاء الجديدة - بناية رقم (103)	فرع الزرقاء	6-
3	شارع فراس العجلوني بالقرب من دوار القبة - بناية رقم (6)	فرع اربد	7-
3	شارع جبل عرفات - بجانب اورنج بناية رقم (76)	فرع الياسمين	8-
2	شارع الحزام الدائري - بجانب البنك العربي	فرع أبو علندا	9-
89	مجموع موظفي فروع الأردن:		
فروع كردستان - العراق			
3	اربيل - بختياري - شارع 20- بناية رقم (250)	فرع اربيل	1-
3	السليمانية - شارع سالم - تفرع 70 بناية رقم (01/11/26)	فرع السليمانية	2-
6	مجموع موظفي فروع كردستان:		
95	مجموع موظفي الشركة		

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حسب القوائم المالية الموحدة 52,221,634 دينار في نهاية عام 2024 وذلك مقارنة مع 56,871,076 دينار في نهاية عام 2023.



2. الشركات التابعة:

أ. الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م:

تأسست الشركة المتكاملة لبيع المركبات في 21 تموز من عام 2011 تحت الرقم (25573) كشركة ذات مسؤولية محدودة وهي مملوكة بالكامل للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي. ويبلغ رأس مال الشركة حالياً 500,000 دينار، ويتركز نشاطها ببيع السيارات المستعملة بالأقساط من خلال فرع واحد يعمل في الأردن في شارع زهران - بناية رقم (207) وبفريق عمل يتكون من أربعة موظفين. وفيما يلي اهم البيانات المالية المقارنة للشركة:

البيان	2024	2023
رأسمال الشركة التابعة	500,000 دينار	500,000 دينار
مجموع حقوق الملكية	14,555,144 دينار	13,542,210 دينار
نسبة الملكية	% 100	% 100
صافي ذمم عقود بيع بالتقسيط	27,858,320 دينار	27,449,854 دينار
مجموع الموجودات	30,863,008 دينار	28,766,586 دينار
مجموع المطلوبات	16,307,864 دينار	15,224,376 دينار
صافي الإيرادات التشغيلية	4,584,748 دينار	4,851,184 دينار
صافي الأرباح قبل الضريبة	3,128,297 دينار	3,473,650 دينار
صافي الأرباح بعد الضريبة	2,562,934 دينار	2,763,084 دينار

ب. الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية:

تأسست الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية في 24 تشرين الأول من عام 2016 تحت الرقم (45447) كشركة ذات مسؤولية محدودة وهي مملوكة بالكامل للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي. ويبلغ رأس مالها 10,000 دينار، ويتركز نشاط الشركة بالاستثمار بالأسهم في بورصة عمان من خلال فرع واحد يعمل في الأردن في شارع زهران - بناية رقم (207) ولا يوجد موظفين لدى الشركة حالياً. وفيما يلي اهم البيانات المالية المقارنة للشركة:

البيان	2024	2023
رأسمال الشركة التابعة	10,000 دينار	10,000 دينار
مجموع حقوق الملكية	507,109 دينار	445,212 دينار
نسبة الملكية	% 100	% 100
مجموع الموجودات	895,917 دينار	1,194,394 دينار
مجموع المطلوبات	388,808 دينار	749,182 دينار
صافي الإيرادات التشغيلية	69,859 دينار	129,148 دينار
صافي الأرباح قبل الضريبة	68,151 دينار	126,702 دينار
صافي الأرباح بعد الضريبة	61,897 دينار	121,786 دينار



ج. الشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية:
تأسست الشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية في 17 اب من عام 2021 تحت الرقم (60706) كشركة ذات مسؤولية محدودة وهي مملوكة بالكامل للشركة المتكاملة لبيع المركبات (احدى الشركات التابعة والمملوكة بنسبة 100% للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي). ويبلغ رأس مالها 100,000 دينار، ويتركز نشاط الشركة بتملك وإقامة المشاريع السكنية والتجارية من خلال فرع واحد يعمل في الأردن في شارع زهران - بناية رقم (207) ولا يوجد موظفين لدى الشركة حالياً. وفيما يلي اهم البيانات المالية المقارنة للشركة:

البيان	2023	2023
رأسمال الشركة التابعة	100,000 دينار	100,000 دينار
مجموع حقوق الملكية	132,975 دينار	32,630 دينار
نسبة الملكية	% 100	% 100
مجموع الموجودات	5,584,121 دينار	5,458,997 دينار
مجموع المطلوبات	5,451,146 دينار	5,426,367 دينار
صافي الإيرادات التشغيلية	231,054 دينار	(9050) دينار
صافي الأرباح قبل الضريبة	127,019 دينار	(9050) دينار
صافي الأرباح بعد الضريبة	100,345 دينار	(9050) دينار

د. شركة الاهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء السيارات والاليات والمكانن والمعدات:
تأسست شركة الاهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء السيارات والاليات والمكانن والمعدات في 21 ايلول من عام 2022 في جمهورية العراق كشركة ذات مسؤولية محدودة بالشراكة مع المصرف الاهلي العراقي، وبحصة مقدارها 49% للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي. ويبلغ رأس مالها 10 مليار دينار عراقي (أي ما يعادل 5,380,000 دينار أردني)، ويتركز نشاط الشركة بتمويل السيارات والاليات والمكانن والمعدات من خلال فرع واحد يعمل في العاصمة العراقية بغداد في شارع السعدون. وفيما يلي اهم البيانات المالية المقارنة للشركة:

البيان	2023	2023
رأس المال (بالدينار العراقي)	10 مليار	10 مليار
رأس المال (بما يعادل بالدينار الأردني)	5,380,000	5,380,000
نسبة الملكية	%49	%49
اجمالي الاستثمار	3,244,631 دينار أردني	2,776,220 دينار أردني
صافي الإيرادات التشغيلية (بالدينار الاردني)	2,480,691	653,354
صافي الربح قبل الضريبة (بالدينار الاردني)	1,430,035	298,848
صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار الاردني)	1,209,961	254,020
حصة الشركة من صافي الربح بعد الضريبة	592,881	124,470



3. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:
أ- أعضاء مجلس الإدارة:

1	الاسم:	جورج نقولا جورج أبو خضر
	المنصب:	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	7 شباط 1939
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال، تجارة واقتصاد من الجامعة الأميركية في بيروت - لبنان.
	الخبرات العملية:	58 عاماً في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة أبو خضر في الأردن وعضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين ورئيس هيئة مديرين لشركة رويال للاستثمارات وعضو في كل من غرفة تجارة وصناعة عمان وعضو النقابة العامة لوكلاء السيارات وتجار قطع السيارات ولوازمها وجمعية رجال الأعمال الأردنيين.
2	الاسم:	نقولا جورج نقولا أبو خضر
	المنصب:	نائب رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	7 كانون أول 1970
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بوسطن – الولايات المتحدة.
	الخبرات العملية:	33 عاماً في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر ورئيس مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار وعضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين وعضو مجلس إدارة غرفة التجارة الأمريكية في الاردن.
3	الاسم:	إيليا جاد مخائيل وكيلة
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة
	تاريخ الميلاد:	1 آب 1966
	المؤهل العلمي:	ماجستير في التمويل والاستثمار البنكي من جامعة Hertfordshire - بريطانيا.
	الخبرات العملية:	35 عاماً في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حالياً منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ونائب رئيس الجمعية الأردنية لشركات التأجير التمويلي ورئيس النادي الارثوذكسي.
4	الاسم:	مروان لطفك وهبه تماري
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	2 كانون أول 1968
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة جورج واشنطن – الولايات المتحدة.
	الخبرات العملية:	33 عاماً في مجال التجارة الحرة، ويشغل حالياً منصب مدير عام ومالك شركة باب الكريم للاستيراد والتصدير وعضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار.
5	الاسم:	محمد علي محمد ابراهيم (ممثلًا عن الشركة الاردنية للاستثمارات والاستشارات العامة)
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	26 شباط 1969
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة الزيتونة الأردنية - الاردن.
	الخبرات العملية:	34 عاماً في قطاع البنوك والاعمال المصرفية للشركات ويشغل حالياً منصب نائب رئيس/شريك في شركة نتاج للاستثمارات التجارية، ومستشار لعدة شركات محلية واجنبية في مجال تطوير الاعمال، وعضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار، وعضو مجلس إدارة وأمين الصندوق للمنتدى الاقتصادي الأردني، وعضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين، وعضو اتحاد رجال الأعمال العرب، وعضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب.



ب- أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

1	الاسم:	إيليا جاد مخانيل وكييلة
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة
	تاريخ التعيين:	1 نيسان 2004
	تاريخ الميلاد:	1 آب 1966
	المؤهل العلمي:	ماجستير في التمويل والاستثمار البنكي من جامعة Hertfordshire - بريطانيا.
2	الخبرات العملية:	35 عاماً في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حالياً منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ونائب رئيس الجمعية الأردنية لشركات التأجير التمويلي ورئيس النادي الارثوذكسي.
	الاسم:	سامر محمد اسماعيل القطيشات
	المنصب:	المدير المالي
	تاريخ التعيين:	1 آب 2004
	تاريخ الميلاد:	29 آب 1981
3	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة من جامعة فيلادلفيا - الاردن.
	الخبرات العملية:	22 عاماً في مجال المحاسبة.
	الاسم:	جورج سامي بشارة خوري
	المنصب:	مدير فروع الأردن
	تاريخ التعيين:	1 حزيران 2005
4	تاريخ الميلاد:	24 شباط 1985
	المؤهل العلمي:	دبلوم في الإدارة المالية من جامعة عمان الاهلية - الاردن.
	الخبرات العملية:	20 عاماً في مجال الائتمان والتأجير التمويلي والمبيعات.
	الاسم:	أحمد باير صالح الهزايمة
	المنصب:	مدير مبيعات التأجير التمويلي للشركات
5	تاريخ التعيين:	1 تشرين الاول 2023
	تاريخ الميلاد:	4 تشرين الثاني 1986
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في الإدارة العامة سياحية وفندقية من جامعة الهاشمية - الاردن.
	الخبرات العملية:	14 عاماً في مجال البنوك.
	الاسم:	فيصل منصور عبد الرحيم ناصر
5	المنصب:	مشرف المخاطر والشؤون القانونية
	تاريخ التعيين:	15 آيار 2022
	تاريخ الميلاد:	26 شباط 1980
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم التطبيقية - الاردن.
	الخبرات العملية:	23 عاماً في مجال البنوك والتحصيل ومعالجة الديون.



6	الاسم:	رائد عيسى يوسف الرزوق
	المنصب:	مدير العمليات
	تاريخ التعيين:	3 تشرين الأول 2010
	تاريخ الميلاد:	8 آذار 1969
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة بيروت العربية - لبنان.
	الخبرات العملية:	32 عاماً في مجال المبيعات والتأجير التمويلي.
7	الاسم:	الياس باسيل الياس عفيصه
	المنصب:	ضابط اول الأتمان
	تاريخ التعيين:	1 تشرين الثاني 2021
	تاريخ الميلاد:	15 تشرين الأول 1998
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في إدارة الاعمال من الجامعة العربية المفتوحة- الأردن.
	الخبرات العملية:	8 اعوام في مجال التسهيلات الائتمانية.
8	الاسم:	لؤي جاكو زكي ابو غزاله
	المنصب:	مشرف التحصيل
	تاريخ التعيين:	4 تشرين ثاني 2018
	تاريخ الميلاد:	15 أيلول 1982
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة عمان الاهلية - الأردن.
	الخبرات العملية:	23 عاماً في مجال المبيعات وإدارة التحصيل.
9	الاسم:	الياس جريس عيادة العويمرين
	المنصب:	مدير فرع اربيل
	تاريخ التعيين:	27 كانون الاول 2012
	تاريخ الميلاد:	10 تموز 1987
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس مالية ومصرفية من الجامعة الهاشمية - الاردن.
	الخبرات العملية:	15 عاماً في مجال المحاسبة والمبيعات والتأجير التمويلي.
10	الاسم:	انس سهيل سليمان ياسين
	المنصب:	مدير فرع السلیمانية
	تاريخ التعيين:	10 اب 2014
	تاريخ الميلاد:	16 كانون الاول 1990
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم التطبيقية - الاردن.
	الخبرات العملية:	11 اعوام في مجال المحاسبة والمبيعات والتأجير التمويلي.



4. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذين يملكون نسبة 5% فأكثر بتاريخ 2024/12/31:

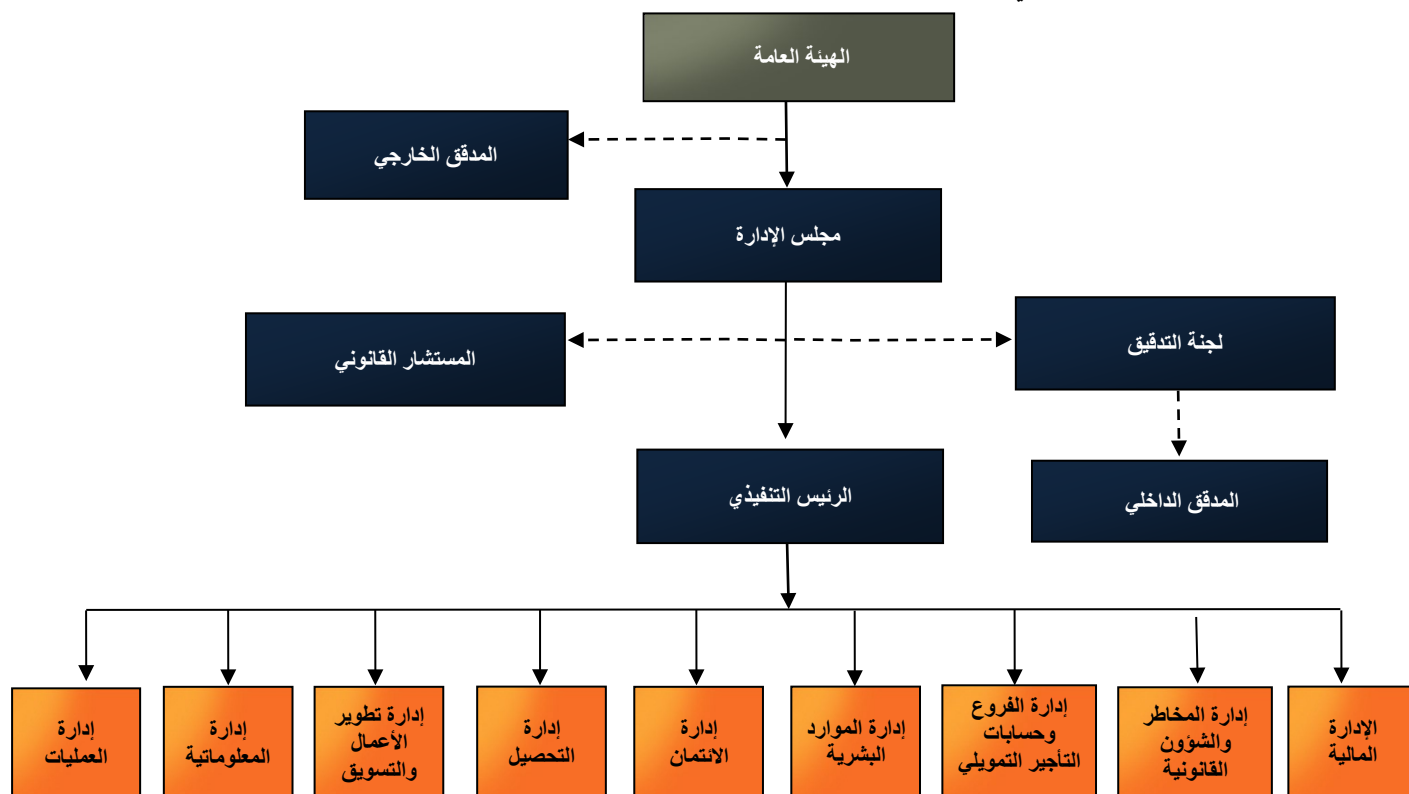
2023/12/31		2024/12/31		البيان
نسبة الامتلاك	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك	عدد الأسهم	
%68.34	10,250,300	%68.34	10,250,300	WHITECHURCH INVESTMENTS LIMITED
-	-	%7.14	1,071,677	شركة روبيرتو لإدارة الاعمال
%7.14	1,071,427	%7.14	1,071,427	شيرين جورج نفولا أبو خضر

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:
- تقوم الشركة بمنح التمويل من خلال عقود التأجير التمويلي للأفراد والشركات وتمارس الشركة نشاطها في السوقين المحلي والعراقي ولا يمكن تحديد نسبة الحصة السوقية للشركة في الأسواق
6. درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) :
- إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و /أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة.
 - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.
8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية:
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، كما أن معايير الجودة الدولية لا تنطبق على عمل الشركة.



9. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التدريب والتأهيل لهم:

أ. الهيكل التنظيمي:



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

في نهاية عام 2024 بلغ عدد الموظفين في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والشركات التابعة لها (99) موظفاً مصنفاً حسب الآتي:

المؤهل العلمي	المتكاملة للتأجير التمويلي	المتكاملة لبيع المركبات	المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية	المجموع
ماجستير	2	0	0	0	2
بكالوريوس	74	4	0	0	78
دبلوم	11	0	0	0	11
ثانوية عامة وأقل	8	0	0	0	8
المجموع	95	4	0	0	99



ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

#	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة متقدمة في إتقان فن البيع	10
2	دورة متقدمة في آداب الاتصالات التجارية	2
3	دورة متقدمة في القيادة للمدراء	2
4	دورة متقدمة في تحصيل المستحقات المالية والديون المتأخرة	14
5	دورة متقدمة في فن البيع	2
6	CFM (Certificated Finance Manager)	1
	المجموع	31

10. وصف المخاطر التي تعرضت لها الشركة:

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

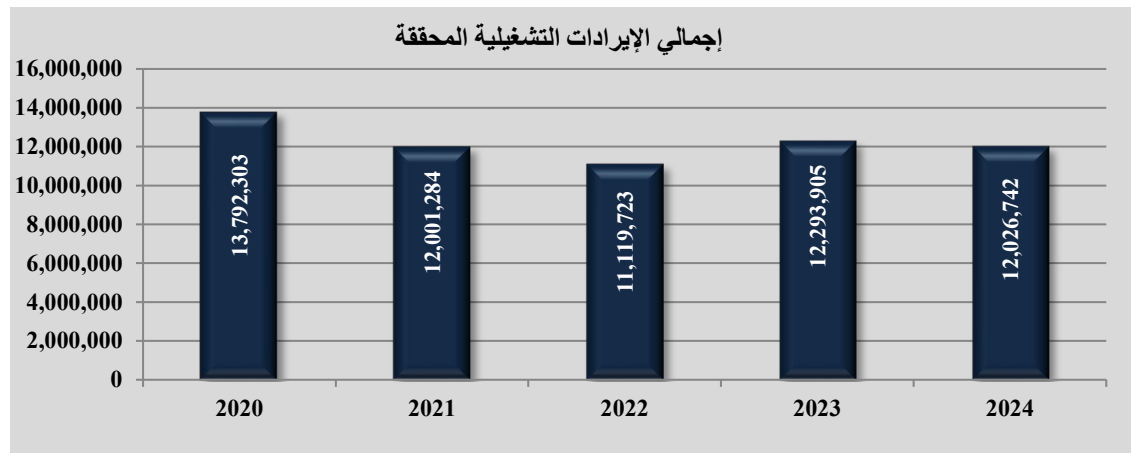
11. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية:

- التوسع الجغرافي داخل المملكة قامت الشركة بزيادة عدد افرعها في المملكة بافتتاح فرعين جديدين لتصبح عدد افرعها تسعة فروع، والافرع الجديدة هي فرع ضاحية الياسمين وفرع أبو علندا "شارع الحزام".
- توفيق الأوضاع الصادرة عن البنك المركزي الأردني قامت الشركة باستكمال كافة متطلبات توفيق الأوضاع وباشرت بالسير بإجراءات اصدار ترخيص الشركة من قبل البنك المركزي الاردني.
- قامت الشركة خلال عام 2024 بالتعاقد مع شركة "كريف الأردن" لتعزيز والحفاظ على السجل الائتماني وسيتم تطبيقه خلال العام 2025.
- إضافة قنوات دفع جديدة قامت الشركة خلال عام 2024 بالتعاقد مع شركة ZAIN CASH لتسهيل عملية الدفع على العملاء بحيث يستطيع العميل تسديد الأقساط الكترونيا من خلال محفظته في ZAIN CASH.
- استكمال اعمال البناء بالمشروع سكني والذي اقامته في منطقه مميزه بالقرب من فندق الريتز كارلتون- عمان، والمكون من 12 شقة سكنية فاخرة وبمساحات كبيرة وتصاميم عصرية.



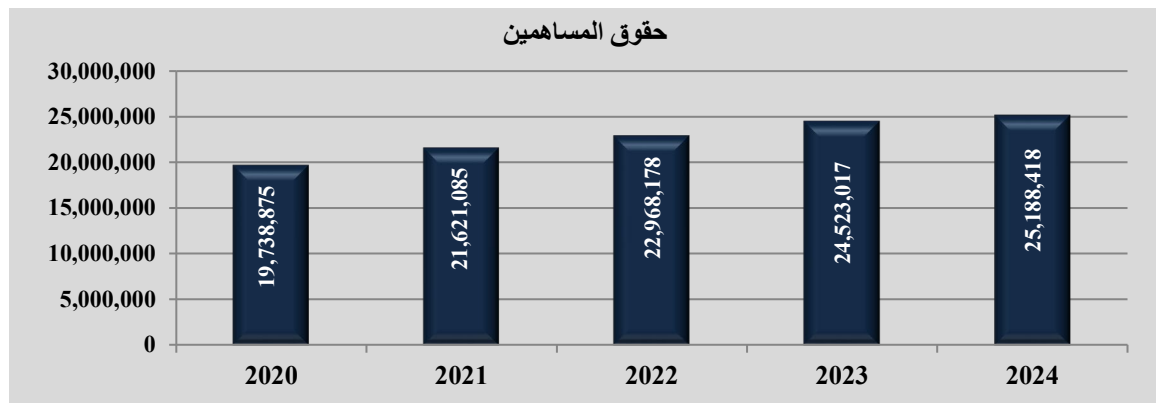
و. الجدول التالي يبين اجمالي الإيرادات التشغيلية المحققة للخمسة سنوات الماضية:

السنة	إجمالي الإيرادات التشغيلية المحققة	نسبة الزيادة
2024	12,026,742 دينار	-2.1%
2023	12,293,905 دينار	10.5%
2022	11,119,723 دينار	-7.3%
2021	12,001,284 دينار	-12.9%
2020	13,792,303 دينار	-1.0%



ز. الجدول التالي يبين حقوق المساهمين والأرباح بعد الضريبة والعائد على السهم للخمسة سنوات الماضية:

السنة	صافي حقوق المساهمين	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
2024	25,188,418 دينار	3,965,401 دينار	16%	0.26
2023	24,523,017 دينار	3,654,839 دينار	15%	0.24
2022	22,968,178 دينار	3,347,093 دينار	15%	0.22
2021	21,621,085 دينار	3,882,210 دينار	18%	0.39
2020	19,738,875 دينار	3,993,770 دينار	20%	0.40





ح. الجدول التالي يبين الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها على المساهمين خلال الخمسة سنوات الماضية:

السنة	نسبة توزيع الأرباح	الأرباح الموزعة بالدينار
2023	16% نقداً	2,400,000 دينار
2022	14% نقداً	2,100,000 دينار
2021	20% نقداً	2,000,000 دينار
	50% أسهم مجانية	5,000,000 دينار
2020	20% نقداً	2,000,000 دينار
2019	24% نقداً	2,400,000 دينار

ط. قام مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي خلال العام 2024 بعقد سبع اجتماعات وكانت نسبة الحضور لأعضاء المجلس على النحو التالي:

#	الاسم	المنصب	نسبة الحضور %
1-	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	100%
2-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	100%
3-	إيليا جاد مخانيل وكيلة	الرئيس التنفيذي/عضو مجلس الإدارة	100%
4-	محمد علي محمد ابراهيم ممثل عن الشركة الاردنية للاستثمارات والاستشارات العامة	عضو مجلس الإدارة	100%
5-	مروان لطفك وهبة تماري	عضو مجلس الإدارة	100%

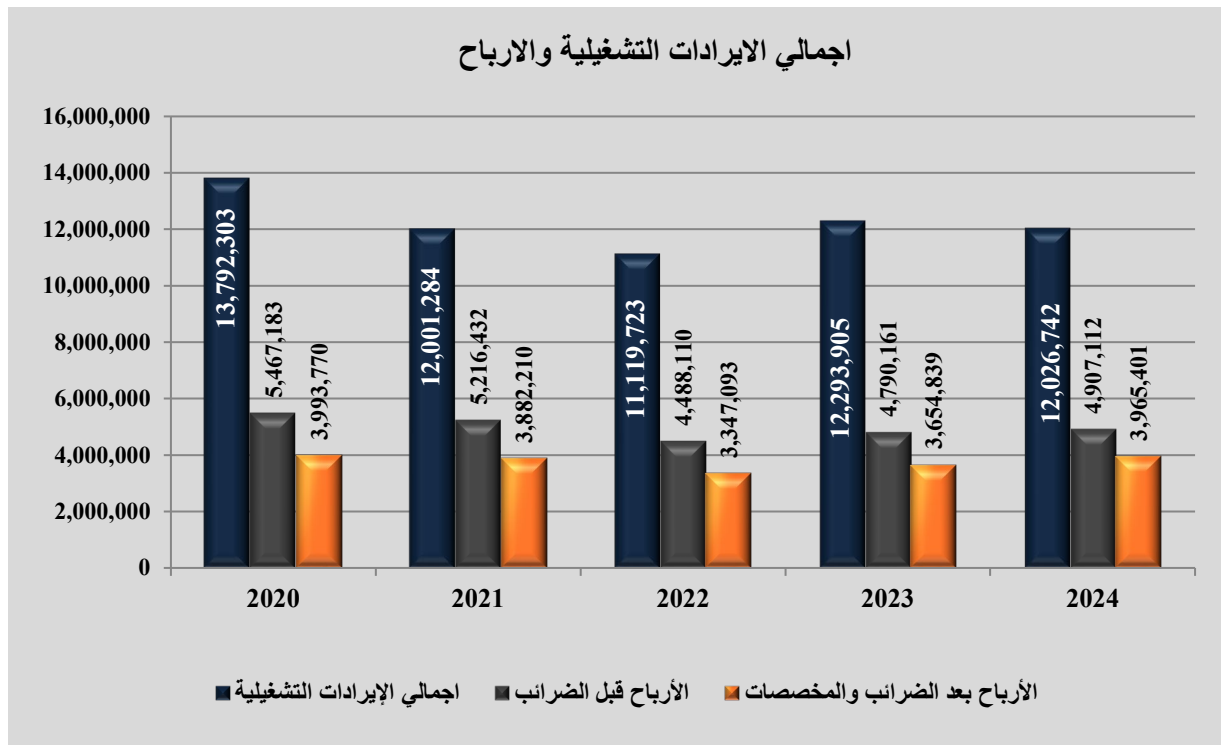
12. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.



13. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمسة سنوات السابقة:

2020 (دينار)	2021 (دينار)	2022 (دينار)	2023 (دينار)	2024 (دينار)	
10,000,000	10,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	رأس المال
13,792,303	12,001,284	11,119,723	12,293,905	12,026,742	إجمالي الإيرادات التشغيلية
5,467,183	5,216,432	4,488,110	4,790,161	4,907,112	الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات
3,993,770	3,882,210	3,347,093	3,654,839	3,965,401	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات
2,000,000 نقداً و 2,000,000 أسهم مجانية	2,000,000 نقداً	2,100,000 نقداً	2,400,000	2,400,000	الأرباح الموزعة
19,738,875	21,621,085	22,968,178	24,523,017	25,188,418	صافي حقوق المساهمين
2.50	3.51	2.47	3.10	3.39	سعر إغلاق السهم في 12/31





14. تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

	2023	2024	النسبة المالية
-1	1.29	1.46	نسبة التداول
-2	1.29	1.46	نسبة السيولة
-3	%4.1	%4.3	معدل العائد على الأصول
-4	0.24	0.26	متوسط ربحية السهم
-5	0.73	0.72	إجمالي الالتزامات إلى الأصول
-6	2.5	2.6	إجمالي الديون إلى حقوق الملكية
-7	%14.9	%15.7	معدل العائد على حقوق الملكية

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- الاستمرار في العمل على تحقيق نمو دائم ومتصاعد في الربحية والموجودات وحقوق الملكية وإدارتها بكفاءة عالية لتدعيم المركز المالي والتنافسي للشركة.
- توسيع قاعدة عملاء الشركة وتنويعها لتشمل قطاعات وشرائح جديدة، والارتقاء بمستوى المنتجات والخدمات المقدمة لهم بهدف الحفاظ على مركز الشركة الريادي في قطاع التأجير التمويلي.
- العمل باستمرار على تطوير واستحداث برامج تمويلية جديدة تلبي احتياجات جميع فئات وشرائح المجتمع.
- مواصلة التطوير المستمر للسياسة الائتمانية بما يتوافق مع التطورات الاقتصادية بهدف المحافظة على جودة المحفظة التمويلية.
- الاستمرار في تطوير منظومة إدارة المخاطر المطبقة في الشركة وفقاً لأفضل الممارسات العالمية.
- مواصلة تطوير ورفع كفاءة الأنظمة البرمجية المستخدمة في الشركة وزيادة الاعتماد عليها وفق أحدث الأساليب المتبعة.
- مواصلة الاستثمار في الموارد البشرية للشركة من خلال رفد الجهاز الوظيفي بالكوادر المؤهلة والاستمرار في تدعيم ورفع معدلات الكفاءة والتدريب بما يتوافق مع أساليب ومستجدات العمل الحديثة.

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:

فيما يلي جدول يبين أتعاب مدققي الحسابات للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والشركات التابعة قبل ضريبة المبيعات:

اسم الشركة	2024	2023
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م.	13,380 دينار	13,380 دينار
الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م.	3,000 دينار	3,000 دينار
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية ذ.م.م.	1,250 دينار	1,250 دينار
الشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية	1,250 دينار	1,250 دينار



17. بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم وكذلك أقارب أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في 12/31		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في 12/31	
				2023	2024	2023	2024
1-	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	الأردن	1,000	1,000	-	-
2-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردن	26,492	48,592	-	-
3-	إيليا جاد مخانيل وكيلة	عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	الأردن	216,032	216,032	-	-
4-	الشركة الاردنية للاستثمارات والاستشارات العامة ممثلها محمد علي محمد ابراهيم	عضو مجلس الإدارة	الأردن	648,719	701,193	148,735	83,085
5-	مروان لطفك وهبة تماري	عضو مجلس الإدارة	الأردن	150,000	150,000	-	-

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا للشركة:

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في 12/31		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في 12/31	
				2023	2024	2023	2024
1-	إيليا جاد مخانيل وكيلة	الرئيس التنفيذي/عضو مجلس الإدارة	الأردن	216,032	216,032	-	-
2-	سامر محمد اسماعيل القطيشات	المدير المالي	الأردن	-	-	-	-
3-	جورج سامي بشارة خوري	مدير فروع الاردن	الأردن	-	-	-	-
4-	أحمد باير صالح الهزايمة	مدير مبيعات التأجير التمويلي للشركات	الأردن	-	-	-	-
5-	فيصل منصور عبد الرحيم ناصر	مشرف المخاطر والشؤون القانونية	الأردن	-	-	-	-
6-	راند عيسى يوسف الرزوق	مدير العمليات	الأردن	-	-	-	-
7-	الياس ياسيل الياس عقيصه	مشرف الائتمان	الأردن	-	-	-	-
8-	لؤي جاكو زكي ابو غزاله	مشرف التحصيل	الأردن	-	-	-	-
9-	الياس جريس عيادة العويمرين	مدير فرع اربيل	الأردن	-	-	-	-
10-	انس سهيل سليمان ياسين	مدير فرع السلیمانیة	الأردن	-	-	-	-



ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا:

#	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في 12/31		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في 12/31	
				2023	2024	2023	2024
1-	شيرين جورج نقولا أبو خضر	ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	1,071,427	1,071,427	-	-
2-	سامية نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	480,000	480,000	-	-
3-	نوال نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	330,000	330,000	-	-
4-	وهبة لطفك وهبة تماري	شقيق السيد مروان لطفك تماري	الأردن	150,000	150,000	-	-

18. المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي تمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام 2024:

أ- حصل أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2024 على ما يلي:

#	اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل تنقلات (دينار)	المكافآت السنوية (دينار)	المجموع (دينار)
1	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	-	5,000	5,000
2	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	5,000	5,000
3	إيليا جاد مخائيل وكيلة	الرئيس التنفيذي/عضو مجلس الإدارة	-	5,000	5,000
4	مروان لطفك وهبة تماري	عضو مجلس الإدارة	-	5,000	5,000
5	محمد علي محمد ابراهيم ممثل الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة	عضو مجلس الإدارة	-	5,000	5,000



ب- حصلت الإدارة التنفيذية خلال العام 2024 على الرواتب والمكافآت التالية:

#	الاسم	تاريخ التعيين	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية (دينار)	المكافآت السنوية (دينار)	المجموع (دينار)
1	إيليا جاد مخانيل وكيلة	2004/4/1	الرئيس التنفيذي	99,600	10,000	109,600
2	سامر محمد اسماعيل القطيشات	2004/8/1	المدير المالي	33,735	3,750	37,485
3	جورج سامي بشارة خوري	2005/6/1	مدير فروع الاردن	24,437	3,200	27,637
4	أحمد باير صالح الهزايمة	2023/10/1	مدير مبيعات التأجير التمويلي للشركات	13,159	1,300	14,459
5	فصيل منصور عبد الرحيم ناصر	2022/5/15	مشرف المخاطر والشؤون القانونية	10,137	800	10,937
6	راند عيسى يوسف الرزوق	2013/4/23	مدير العمليات	13,740	1,800	15,540
7	الياس باسيل الياس عفيصه	2021/11/1	مشرف الائتمان	6,504	941	7,445
8	لؤي جاكو زكي ابو غزاله	2018/11/4	مشرف التحصيل	9,885	625	10,510
9	الياس جريس عيادة العويمرين	2012/12/27	مدير فرع اربيل	14,903	1,526	16,429
10	انس سهيل سليمان ياسين	2014/8/10	مدير فرع السلیمانیة	16,572	1,299	17,871

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

الجهة المستفيدة	قيمة التبرع (دينار)
جمعية الثقافة والتعليم الأرثوذكسية	300 دينار
المجموع	300 دينار

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس، أو أعضاء مجلس الإدارة، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- أ- لا يوجد عقود وارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة أو مع أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2024
- ب- قامت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتأجير الشركة المتكاملة لبيع المركبات بتاريخ 2024/01/01 مكاتب بقيمة إيجاريه سنوية مقدارها 50,000 دينار.
- ت- قامت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتأجير الشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية بتاريخ 2024/01/01 مكاتب بقيمة إيجاريه سنوية مقدارها 5,000 دينار

21. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة او في خدمة المجتمع المحلي خلال عام 2024.

22. تقرير حوكمة الشركات:

1. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام وقواعد حوكمة الشركات:

عملاً بأسس وقواعد الحوكمة، وإيماناً من الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بأن الحوكمة تُشكل عاملاً أساسياً للنجاح والتطور في الأعمال، بالإضافة الى أهميتها في تعزيز ثقة المساهمين، فقد عملت الشركة على الالتزام بالقواعد الواردة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 من خلال تطوير الأنظمة والسياسات الداخلية لتوفير أعلى معايير الشفافية والافصاح وتحقيق مصالح المساهمين وحمايتهم. حيث قام مجلس الإدارة بإنشاء لجان وتقسيم المهام فيما بينها، بحيث تتولى كل لجنة مهام ومسؤوليات محددة لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة الأنشطة.

2. أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال العام 2024:

#	اسم العضو	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	صفة الاستقلالية
1	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
3	إيليا جاد مخايل وكيلة	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل
4	مروان لطفك وهبه تماري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
5	الشركة الاردنية للاستثمارات والاستشارات العامة ويمثلها السيد محمد علي محمد ابراهيم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل

3. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

#	الاسم	تاريخ التعيين	المنصب
1	إيليا جاد مخايل وكيلة	2004/4/1	الرئيس التنفيذي
2	سامر محمد اسماعيل القطيشات	2004/8/1	المدير المالي
3	جورج سامي بشارة خوري	2005/6/1	مدير فروع الاردن
4	أحمد باير صالح الهزايمة	2023/10/1	مدير مبيعات التأجير التمويلي للشركات
5	فيصل منصور عبد الرحيم ناصر	2022/5/15	مشرف المخاطر والشؤون القانونية
6	راند عيسى يوسف الرزوق	2013/4/23	مدير العمليات
7	الياس باسيل الياس عفيصه	2021/11/1	مشرف الانتماء
8	لؤي جاكو زكي ابو غزاله	2018/11/4	مشرف التحصيل
9	الياس جريس عيادة العويمرين	2012/12/27	مدير فرع اربيل
10	انس سهيل سليمان ياسين	2014/8/10	مدير فرع السليمانية



4. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة:

#	اسم عضو مجلس الإدارة	العضويات في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة
1	جورج نقولا جورج أبو خضر	لا يوجد
2	نقولا جورج نقولا أبو خضر	شركة التجمعات للمشاريع السياحية – نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين – عضو مجلس إدارة
3	إيليا جاد مخائيل وكيلة	لا يوجد
4	مروان لطفك وهبه تماري	الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار – عضو مجلس الإدارة
5	محمد علي محمد ابراهيم ممثلاً عن الشركة الاردنية للاستثمارات والاستشارات العامة	الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار – عضو مجلس الإدارة الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب – عضو مجلس الإدارة

5. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

لغايات حماية الشركة من أي مخاطر، فقد قام مجلس الإدارة بتأسيس عدة لجان منبثقة عنه، وتم تحديد وتوزيع المهام بين هذه اللجان لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة أعمال وأنشطة الشركة بصورة فعالة، علماً بأن هذه اللجان تقوم بأداء مهامها بتفويض من مجلس الإدارة حسب الصلاحيات المناسبة لكل لجنة، ويبقى المجلس هو المسؤول عن جميع أعمال هذه اللجان.

أ. لجنة التدقيق:

تتألف لجنة التدقيق من ثلاث أعضاء ومهمتها القيام بالمسؤوليات المتعلقة بالإشراف على كفاءة واستقامة المحاسبة والتدقيق واي مهام أخرى مماثلة، وتقوم اللجنة بالاطلاع وتقييم الجوانب النوعية للتقارير المالية والية إدارة العمل في الشركة والإشراف على تطبيق المعايير القانونية والأخلاقية. اما عن أعضاء لجنة التدقيق ومؤهلاتهم وخبراتهم، فيمكن تلخيصها بما يلي:

#	اسم العضو	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
1	محمد علي محمد ابراهيم ممثلاً عن الشركة الاردنية للاستثمارات والاستشارات العامة (رئيس اللجنة)	بكالوريوس إدارة أعمال	34 عاماً في قطاع البنوك والأعمال المصرفية للشركات ويشغل حالياً منصب نائب رئيس/شريك في شركة نتاج للاستثمارات التجارية، ومستشار لعدة شركات محلية واجنبية في مجال تطوير الأعمال، وعضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار، وعضو مجلس إدارة وأمين الصندوق للمنتدى الاقتصادي الأردني، وعضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين، وعضو اتحاد رجال الأعمال العرب، وعضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب.
2	نقولا جورج نقولا أبو خضر (عضو اللجنة)	بكالوريوس إدارة أعمال	33 عاماً في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر ورئيس مجلس إدارة الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار وعضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين وعضو مجلس إدارة غرفة التجارة الأمريكية في الاردن.
3	مروان لطفك وهبه تماري (عضو اللجنة)	بكالوريوس إدارة أعمال	33 عاماً في مجال التجارة الحرة، ويشغل حالياً منصب مدير عام ومالك شركة باب الكريم للاستيراد والتصدير وعضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار.



ب. لجنة الترشيحات والمكافآت:

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاث أعضاء ومهمتها تطوير البرامج والخطط المناسبة لتقييم الاداء ومراجعة المكافآت والحوافز المقترحة لأعضاء الإدارة التنفيذية، ويمكن تلخيص مؤهلات وخبرات أعضاء اللجنة بما يلي:

#	اسم العضو	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
1	نقولا جورج نقولا أبو خضر (رئيس اللجنة)	بكالوريوس إدارة أعمال	33 عاماً في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر ورئيس مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار وعضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين وعضو مجلس إدارة غرفة التجارة الأمريكية في الاردن.
2	جورج نقولا جورج أبو خضر (عضو اللجنة)	بكالوريوس إدارة أعمال	58 عاماً في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة أبو خضر في الأردن وعضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين ورئيس هيئة مديرين لشركة رويال للاستثمارات وعضو في كل من غرفة تجارة وصناعة عمان وعضو النقابة العامة لوكلاء السيارات وتجار قطع السيارات ولوازمها وجمعية رجال الأعمال الأردنيين.
3	محمد علي محمد ابراهيم ممثلاً عن الشركة الاردنية للاستثمارات والاستشارات العامة (عضو اللجنة)	بكالوريوس إدارة أعمال	34 عاماً في قطاع البنوك والاعمال المصرفية للشركات ويشغل حالياً منصب نائب رئيس/شريك في شركة نتاج للاستثمارات التجارية، ومستشار لعدة شركات محلية واجنبية في مجال تطوير الاعمال، وعضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار، وعضو مجلس إدارة وأمين الصندوق للمنتدى الاقتصادي الأردني، وعضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين، وعضو اتحاد رجال الاعمال العرب، وعضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب.

ج. اللجنة التنفيذية:

تتألف اللجنة التنفيذية من ثلاث أعضاء والهدف الأساسي من تكوين اللجنة هو مساعدة مجلس الإدارة في الأمور الخاصة بالأعمال التشغيلية للشركة من خلال الموافقة على التسهيلات التي تقع ضمن صلاحياتها او التوصية لمجلس الإدارة عند الحاجة الى ذلك، وتتعقد اجتماعات اللجنة التنفيذية حسب الحاجة وبالتنسيق مع رئيس اللجنة، ويمكن تلخيص مؤهلات وخبرات أعضاء اللجنة التنفيذية بما يلي:

#	اسم العضو	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
1	نقولا جورج نقولا أبو خضر (رئيس اللجنة)	بكالوريوس إدارة أعمال	33 عاماً في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر ورئيس مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار وعضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين وعضو مجلس إدارة غرفة التجارة الأمريكية في الاردن.
2	إيليا جاد مخايل وكيلة (عضو اللجنة)	ماجستير في التمويل والاستثمار البنكي	35 عاماً في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ونائب رئيس الجمعية الأردنية لشركات التأجير التمويلي ورئيس النادي الارثوذكسي.
3	محمد علي محمد ابراهيم ممثلاً عن الشركة الاردنية للاستثمارات والاستشارات العامة (عضو اللجنة)	بكالوريوس إدارة أعمال	34 عاماً في قطاع البنوك والاعمال المصرفية للشركات ويشغل حالياً منصب نائب رئيس/شريك في شركة نتاج للاستثمارات التجارية، ومستشار لعدة شركات محلية واجنبية في مجال تطوير الاعمال، وعضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار، وعضو مجلس إدارة وأمين الصندوق للمنتدى الاقتصادي الأردني، وعضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين، وعضو اتحاد رجال الاعمال العرب، وعضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب.



د. لجنة الحوكمة:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء، ومهمتها وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق أحكام تعليمات الحوكمة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي، والتأكد من التزام الشركة بأحكام هذه التعليمات ودراسة ملاحظات الهيئة بخصوص تطبيق الحوكمة في الشركة ومتابعة ما تم بشأنها وإعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة، ويمكن تلخيص مؤهلات وخبرات أعضاء اللجنة التنفيذية بما يلي:

#	اسم العضو	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
1	نقولا جورج نقولا أبو خضر (رئيس اللجنة)	بكالوريوس إدارة أعمال	33 عاماً في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر ورئيس مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار وعضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين وعضو مجلس إدارة غرفة التجارة الأمريكية في الأردن.
2	مروان لطفك وهبه تماري (عضو اللجنة)	بكالوريوس إدارة أعمال	33 عاماً في مجال التجارة الحرة، ويشغل حالياً منصب مدير عام ومالك شركة باب الكريم للاستيراد والتصدير وعضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار.
3	محمد علي محمد ابراهيم ممثلاً عن الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة (عضو اللجنة)	بكالوريوس إدارة أعمال	34 عاماً في قطاع البنوك والأعمال المصرفية للشركات ويشغل حالياً منصب نائب رئيس/شريك في شركة نتاج للاستثمارات التجارية، ومستشار لعدة شركات محلية واجنبية في مجال تطوير الأعمال، وعضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار، وعضو مجلس إدارة وأمين الصندوق للمنتدى الاقتصادي الأردني، وعضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين، وعضو اتحاد رجال الأعمال العرب، وعضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب.

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

#	الاسم	تاريخ التعيين	المناصب
1	سامر محمد اسماعيل القطيشات	2004/8/1	المدير المالي

ه. لجنة المخاطر:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء، ومهمتها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، بالإضافة الى متابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، اما عن أعضاء اللجنة ومؤهلاتهم وخبراتهم، فيمكن تلخيصها بما يلي:

#	اسم العضو	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
1	نقولا جورج نقولا أبو خضر (رئيس اللجنة)	بكالوريوس إدارة أعمال	33 عاماً في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر ورئيس مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار وعضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين وعضو مجلس إدارة غرفة التجارة الأمريكية في الأردن.
2	إيليا جاد مخانيل وكيلة (عضو اللجنة)	ماجستير في التمويل والاستثمار البنكي	35 عاماً في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ونائب رئيس الجمعية الأردنية لشركات التأجير التمويلي ورئيس النادي الارثوذكسي.
3	محمد علي محمد ابراهيم ممثلاً عن الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة (عضو اللجنة)	بكالوريوس إدارة أعمال	34 عاماً في قطاع البنوك والأعمال المصرفية للشركات ويشغل حالياً منصب نائب رئيس/شريك في شركة نتاج للاستثمارات التجارية، ومستشار لعدة شركات محلية واجنبية في مجال تطوير الأعمال، وعضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار، وعضو مجلس إدارة وأمين الصندوق للمنتدى الاقتصادي الأردني، وعضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين، وعضو اتحاد رجال الأعمال العرب، وعضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب.



6. عدد اجتماعات كل لجنة والحاضرين:

#	اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الحضور
1	لجنة التدقيق	4	جميع أعضاء اللجنة
2	لجنة الترشيحات والمكافآت	2	جميع أعضاء اللجنة
3	اللجنة التنفيذية	4	جميع أعضاء اللجنة
4	لجنة الحوكمة	2	جميع أعضاء اللجنة
5	لجنة المخاطر	2	جميع أعضاء اللجنة

* كما اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجى شركة إرنست ويونغ اجتماعاً واحداً خلال العام 2024.

7. عدد اجتماعات مجلس الإدارة والحاضرين:

#	رقم وتاريخ الاجتماع	الحضور
1	الاجتماع الأول بتاريخ 2024/01/18	جميع أعضاء المجلس
2	الاجتماع الثاني بتاريخ 2024/01/22	جميع أعضاء المجلس
3	الاجتماع الثالث بتاريخ 2024/04/23	جميع أعضاء المجلس
4	الاجتماع الرابع بتاريخ 2024/07/15	جميع أعضاء المجلس
5	الاجتماع الخامس بتاريخ 2024/07/22	جميع أعضاء المجلس
6	الاجتماع السادس بتاريخ 2024/10/15	جميع أعضاء المجلس
7	الاجتماع السابع بتاريخ 2024/11/21	جميع أعضاء المجلس

رئيس مجلس الإدارة
جورج نقولا أبو خضر



إقرارات

1. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو إيليا جاد وكيلة	نائب رئيس مجلس الإدارة نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة جورج نقولا أبو خضر

عضو مروان لطفك تماري	عضو الشركة الاردنية للاستثمارات والاستشارات العامة

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن عام 2024.

المدير المالي سامر محمد القطيشات	الرئيس التنفيذي إيليا جاد وكيلة	رئيس مجلس الإدارة جورج نقولا أبو خضر

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معا بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، باستثناء أثر ما ورد في أساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards).

أساس الرأي المتحفظ

كما هو مبين في إيضاح رقم (١٥) و إيضاح رقم (٢٠) حول القوائم المالية الموحدة، قامت الشركة التابعة (شركة المتكاملة لبيع المركبات ذات مسؤولية محدودة) بتحويل مبلغ ٩٠٠,٠٠٠ دينار من بند الاحتياطي الخاص إلى بند مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة بدلاً من تسجيله كمصروف ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة، فيما لو تم تسجيل هذا المخصص في قائمة الدخل الشامل الموحدة لانخفضت أرباح المجموعة بمبلغ ٩٠٠,٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. بالإضافة إلى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي المتحفظ، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لراينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمر التدقيق الهام
كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام لقد قمنا بتقييم تصميم وفعالية إجراءات الرقابة المتعلقة بعملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط. لقد قمنا بتقييم فرضيات واجتهادات الإدارة من خلال مراجعة أنماط التسديد التاريخية ونسب التعثر التاريخية. بالإضافة الى ذلك فقد قمنا بإجراء تحليل نسبي لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط خلال الفترات السابقة. كما قمنا بمراجعة اعمار الذمم المدينة الناتجة من عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط التي لم يتم تسجيل اية مخصصات مقابلها للتأكد من عدم وجود مؤشرات تدني في قيمتها. لقد قمنا باختيار عينة من أكبر أرصدة عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط التي تم اخذ مخصص لها لفهم منطقية أسس اجتهادات الإدارة. كما قمنا بالتأكد من كفاية الإيضاحات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة. إن الإيضاحات المتعلقة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط قد تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٤ و ١٥) حول القوائم المالية الموحدة.	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط: تشكل عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط ٧٦ ٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٧٦ ٪) من موجودات المجموعة. تقوم المجموعة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط وفقاً لتقديرات الإدارة والتي تتوافق مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). تقوم الإدارة بتحديد مبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على مراجعة محددة لحسابات عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط بشكل فردي أو على شكل مجموعات لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشرات تدل على تدني في قدرت العمل على السداد لفترة معينة، وتقوم الإدارة بتقدير قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على تقديرها للقيمة القابلة للاسترداد من الموجودات المرهونة لصالح المجموعة. بالإضافة إلى خبرة الإدارة في أنماط التحصيل ومعدلات التعثر التاريخية والتي تتوافق مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). إن المخاطر المتعلقة بإحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تتمثل بعدم دقة المخصص الذي يتم الإعتراف به سواء نتيجة استخدام بيانات أساسية غير دقيقة أو استخدام فرضيات غير معقولة، والتي قد تشمل فرضيات تحديد قابلية تحصيل الذمم الناتجة من عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط. لقد ركزنا على هذا الأمر نظراً لكونه يتطلب مستوى عالٍ من اجتهادات الإدارة، حيث أن الخسائر الائتمانية المتوقعة لها تأثير كبير على ربح المجموعة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية (الموحدة). إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنها لا تبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards). ، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقى وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

إرنست ويونغ / الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ كانون الثاني ٢٠٢٥

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
١٣,١٠٧	١٥,٣٤٧	٧ موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢,٧٧٧,٣١٧	٢,٧٠١,٣٦٣	٨ ممتلكات ومعدات - بالصافي
٥,٣٧٩,٠٣٩	-	٩ مشاريع تحت التنفيذ
٢,٨٧٦,٨٣٠	٢,٨٢٠,٩٢٠	١١ إستثمارات عقارية - بالصافي
٤,٣٩٥,٩٢٠	٤,٢٤٩,٥٧٠	١٢ أصول مستملكة لقاء ديون
٩١٦,١٥٧	٧١٨,٦٨١	٢٤ حق استخدام الموجودات
٢,٧٧٦,٢٢٠	٣,٣٥١,١٠١	١٣ استثمارات في شركة حليفة
٢٠,٥٥٨,٧١٥	٢١,٢٠٧,٩٠٣	١٤ الجزء غير المتداول من الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي
١٧,١٧٧,٧٧١	١٧,١٥٦,٧٤٩	١٥ الجزء غير المتداول من الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصافي
٥٦,٨٧١,٠٧٦	٥٢,٢٢١,٦٣٤	
موجودات متداولة -		
١٦,٧٤٤,٣٣٣	١٧,١٢٣,٥٦٧	١٤ الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
١٣,٢٥٢,٨٦٧	١٣,٤٢٨,٨٤٤	١٥ الجزء المتداول من صافي الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط
٩٩٣,١٥٨	٨٩٥,٤٠٨	١٦ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٥,٥٦٢,٥٩٣	١٠ مخزون عقارات
٢٠١,١٤٣	-	١٧ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١,٢٤٥,٨٣٤	١,٦٩٣,٤٦٦	١٨ ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٠٧,٨٧٩	٧٧,٤٧٢	١٩ نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٢,٥٤٥,٢١٤	٣٨,٧٨١,٣٥٠	
٨٩,٤١٦,٢٩٠	٩١,٠٠٢,٩٨٤	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠ و ١ رأس المال
٣,٢٩٦,٩٠٠	٣,٧٢٧,٧٨٢	٢٠ احتياطي إجباري
٦,٢٢٦,١١٧	٦,٤٦٠,٦٣٦	أرباح مدورة
٢٤,٥٢٣,٠١٧	٢٥,١٨٨,٤١٨	مجموع حقوق الملكية
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة -		
٣٨,٨٦٧,١٥٤	٣٨,٨٣١,٩٠٣	٢١ قروض طويلة الأجل
٧٣٨,٠١٥	٥٣٨,٨٩٥	٢٤ مطلوبات عقود إيجار طويلة الأجل
٣٩,٦٠٥,١٦٩	٣٩,٣٧٠,٧٩٨	
مطلوبات متداولة -		
١٥,٣٧٠,٠٢٤	١٥,٨٥٨,٥٦٣	٢١ الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٧,٦١٨,٣٤٣	٨,٣٤٥,٤٢٤	٢٢ بنوك دائنة
٩٥١,٢٩٦	١,٠٣٩,٨٤٠	٢٣ ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٣١,١٤٠	٢٣٦,٨٠١	٢٤ مطلوبات عقود إيجار قصيرة الأجل
٢١٤,٩٣٨	٢١١,٧٥٨	٣٣ إيرادات استثمارات عقارية مؤجلة
٩٠٢,٣٦٣	٧٥١,٣٨٢	٢٥ مخصص ضريبة الدخل
٢٥,٢٨٨,١٠٤	٢٦,٤٤٣,٧٦٨	
٦٤,٨٩٣,٢٧٣	٦٥,٨١٤,٥٦٦	مجموع المطلوبات
٨٩,٤١٦,٢٩٠	٩١,٠٠٢,٩٨٤	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات
٦,٨٧١,٧٧٤	٦,٥٣١,٧٤٩	٢٦ الإيرادات من عقود التأجير التمويلي - بالصافي
٥,٤٢٢,١٣١	٥,٢٦٣,٩٣٩	٢٧ الإيرادات من بيع بالتقسيط - بالصافي
-	٢٣١,٠٥٤	١٠ الإيرادات من بيع شقق سكنية - بالصافي
١٢,٢٩٣,٩٠٥	١٢,٠٢٦,٧٤٢	مجموع الإيرادات
(١,٦٣٥,٥٦٥)	(١,٦٢٤,٦٠٨)	٢٨ مصاريف إدارية
٢٠٨,٠٢٤	٢٢٣,٢٦٢	٢٩ صافي الإيرادات من الإستثمارات العقارية
٥٤,٩٩٠	(٢٠,٨٤٢)	١٦ (خسائر) أرباح الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل
١٣٣,٠٣٨	٦٦١,٠٢٩	٣١ إيرادات أخرى
٧٤,١٥٨	٣٨,٣٦٧	توزيعات أرباح مقبوضة
(٨٩٥,١٤٩)	(٦٧١,٢٦٣)	١٥ و ١٤ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (عقود التأجير التمويلي و ذمم بيع بالتقسيط)
(٥,٤٤٣,٢٤٠)	(٥,٧٢٥,٥٧٥)	٣٠ تكاليف تمويل
٤,٧٩٠,١٦١	٤,٩٠٧,١١٢	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١,١٣٥,٣٢٢)	(٩٤١,٧١١)	٢٥ مصروف ضريبة الدخل
٣,٦٥٤,٨٣٩	٣,٩٦٥,٤٠١	ربح السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٣,٦٥٤,٨٣٩	٣,٩٦٥,٤٠١	مجموع الدخل الشامل للسنة
		ربحية السهم:
%٢٤	%٢٦	٣٦ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائدة الى مساهمي المجموعة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	رأس المال	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤,٥٢٣,٠١٧	٦,٢٢٦,١١٧	٣,٢٩٦,٩٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
٣,٩٦٥,٤٠١	٣,٩٦٥,٤٠١	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٣٥)*
-	(٤٣٠,٨٨٢)	٤٣٠,٨٨٢	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	المحول للاحتياطي الاجباري
(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	المحول الى احتياطي خاص (إيضاح ٢٠)
٢٥,١٨٨,٤١٨	٦,٤٦٠,٦٣٦	٣,٧٢٧,٧٨٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المحول من احتياطي خاص (إيضاح ٢٠)
				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢٢,٩٦٨,١٧٨	٥,٠٧٩,٦٥١	٢,٨٨٨,٥٢٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(٢,١٠٠,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٣,٦٥٤,٨٣٩	٣,٦٥٤,٨٣٩	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٣٥)
-	(٤٠٨,٣٧٣)	٤٠٨,٣٧٣	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢٤,٥٢٣,٠١٧	٦,٢٢٦,١١٧	٣,٢٩٦,٩٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المحول للاحتياطي الاجباري
				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

* قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير علني المنعقد بتاريخ ٨ شباط ٢٠٢٤، توزيع مبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٦٪ من رأس المال كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٤,٧٩٠,١٦١	٤,٩٠٧,١١٢	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات -
٣٦٦,٧٣١	٣٤٤,٩٧٨	٧ و ٢٤
٥٥,٩١٠	٥٥,٩١٠	١١
٨٩٥,١٤٩	٦٧١,٢٦٣	١٤ و ١٥
٥,٤٤٣,٢٤٠	٥,٧٢٥,٥٧٥	٣٠
(٧٤,١٥٨)	(٣٨,٣٦٧)	
(٤٥,٨٥٤)	(٩,٩٩٦)	١٦
(٩,١٣٦)	٣٠,٨٣٨	١٦
-	(٥٢,٨٢٦)	١٧ و ٣١
(١٢٤,٤٧٠)	(٥٩٢,٨٨١)	٣١
(٧,٤٣٥)	(٤,٥٨٢)	
(٤٣٦)	(١٥,٨١٢)	٨
(٣,٠٥٤,٥٨٩)	(١,٦٧١,٢٨٥)	
(٤,٦٣٦,٣٢٠)	(١,٠٨٣,٣٥٥)	
-	٨٥٢,٥٦٧	
(٣٤٩,٦٢٣)	(٤٤٧,٦٣٢)	
(٤٥٩,٣٨٥)	٨٨,٥٤٤	
٢,٧٨٩,٧٨٥	٨,٧٦٠,٠٥١	
(١,١٢٩,١٨٧)	(١,٠٩٢,٦٩٢)	٢٥
١,٦٦٠,٥٩٨	٧,٦٦٧,٣٥٩	
		التغيرات في رأس المال العامل:
		صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
		صافي الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط
		مخزون عقارات
		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
		ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(٧٠٠)	١٦
-	(٩,٥٥٩)	٧
(٢,٤٤٣,٢٨٤)	(١,٠٣٦,١٢١)	٩
(٨٠,٨٢٠)	(٥٢,٠٥٦)	٨
١٤,٣٣٣	(٣,١٨٠)	
٧٤٧,٦١٤	١٤٦,٣٥٠	
٣٨,١٦٧	٤٣,٣٩٥	
٤٧١,٣٥٦	٧٧,٦٠٨	
-	٢٥٣,٩٦٩	
-	١٨,٠٠٠	
٧٤,١٥٨	٣٨,٣٦٧	
(١,١٧٨,٤٧٦)	(٥٢٣,٩٢٧)	
٥,١٥٤,٨٥٤	٤٥٣,٢٨٨	
(٤,٧٨٠,٥٥١)	(٥,٦٥١,١١٧)	
(٢,٠٩٥,٦٤٦)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	٣٥
(٣٠٣,٤٤٨)	(٣٠٣,٠٩١)	٢٤
(٢,٠٢٤,٧٩١)	(٧,٩٠٠,٩٢٠)	
(١,٥٤٢,٦٦٩)	(٧٥٧,٤٨٨)	
(٥,٩٦٧,٧٩٥)	(٧,٥١٠,٤٦٤)	
(٧,٥١٠,٤٦٤)	(٨,٢٦٧,٩٥٢)	١٩
		الأنشطة التمويلية
		قروض طويلة الأجل
		تكاليف تمويل مدفوعة
		توزيعات أرباح مدفوعة
		دفعات مطلوبات عقود الإيجار
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
		صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		المعاملات غير نقدية خلال العام:
٤٨,٩٧٤	١٠٦,٦٤٣	٢٤
(٤٨,٩٧٤)	(١٠٦,٦٤٣)	٢٤
١,٣٦٨,٠٠٠	٨١٦,٨٥٠	١٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١) عام

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأس مال ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). تم زيادة رأس مال الشركة خلال الأعوام السابقة ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ من رأس المال وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي،
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية والصناعية والزراعية والعقارية،
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة،
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة،
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها،
- استيراد وتصدير،
- استثمارات سياحية،
- تملك براءات اختراع،
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من أي حكومة، أو هيئة أو سلطة أو شركة أو مؤسسة أو فرد تهمه اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع الشركة الاجنبية في اقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧). استنادا الى احكام البند (٥ - ثالثا) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الاجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠٢٥.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	صفة الشركة	رأس المال المصرح به دينار	نسبة الملكية ٪
الشركة المتكاملة لبيع المركبات	ذات مسؤولية محدودة	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠

(٣) أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها)؛ و
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها،
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى،
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات التابعة (بما فيها الشهرة)، المطلوبات، حقوق غير المسيطرين وبنود أخرى من حقوق الملكية، بينما يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم الاعتراف بالاستثمار المعترف به بالقيمة العادلة.

(٤) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير
تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشروط على الامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية ٧" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية":

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والافصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول ان المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٥) استخدام التقديرات والاجتهادات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات. فيما يلي أهم تقديرات المجموعة:

العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

التقديرات المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

إن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها. تقوم إدارة الشركة بالأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار. كما أن تحديد فيما إذا كان العقد يعتبر عقد إيجار يتطلب اختبار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من عقود التأجير وبيع بالتقسيط

تستخدم المجموعة مصفوفة لإحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. يتم احتساب نسب المخصصات بناءً على أعمار الديون المستحقة لمجموعات شرائح العملاء التي تحتوي على خصائص مشتركة لأنماط الخسائر مع الأخذ بعين الاعتبار تعديل هذه المصفوفات بما يتناسب مع معدلات التعثر التاريخية والتوقعات المستقبلية لهذه النسب.

تعتمد مصفوفة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل مبدئي على معدلات التعثر التاريخية للمجموعة. تقوم المجموعة بتقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب ضريبة الدخل للسنة بناءً على تقديرات واقعية، لإمكانية تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية، ويتم احتساب وإثبات مخصص الضريبة اللازم.

(٦) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة:

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الإقتناء بالكلفة أو بالقيمة العادلة إذا نتجت عن شراء شركات تابعة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني مُحدد خلال هذا العمر ويتم تسجيله في قائمة الدخل الشامل الموحدة. أمّا الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير مُحدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس السنة.

يتم مراجعة أي مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على السنوات اللاحقة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت بعد تنزيل القيمة المتبقية المقدرة. إن نسب وفترة الإستهلاك المستخدمة هي كما يلي:

العمر الإنتاجي

سنوات

٥٠ - ٢٥	مباني
١٠	أثاث ومفروشات
١٠	نظام الطاقة الشمسية
٣	أجهزة حاسوب
٥ - ٤	أجهزة إلكترونية وكهربائية
٤	ديكورات
٧ - ٦	سيارات

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. لا يتم البدء باستهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

(٦) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

إستثمارات عقارية

تمثل الإستثمارات العقارية إستثمارات في أراضي وأبنية تمتلكها الشركة بغرض الحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها. لا تتضمن الإستثمارات العقارية المباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو الأغراض الادارية. تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني ويتم استهلاك الإستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وباستخدام النسبة التالية:

العمر الإنتاجي

سنوات

٥٠ - ٢٥

مباني

عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند "عقارات مستملكة لقاء ديون" وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بالاعتراف بحق الاستخدام للموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

إذا تضمن العقد بند انتقال ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار، أو إذا كانت كلفة الإيجار تعكس الحق في ممارسة خيار الشراء في نهاية مدة العقد، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. هذا وتخضع أصول حق الاستخدام الموجودات لاختبارات التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة

(٦) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)
التزامات عقود الإيجار (تتمة)

خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة التزامات عقود الإيجار لتعكس زيادة معدل الفائدة ودفعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار ثابتة المضمون أو تغيير في تقييم الشراء للأصل.

عقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار على المدى القصير على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما ينطبق أيضاً على إعفاء الاعتراف بعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة (أقل من ٥,٠٠٠ دولار أمريكي سنوياً). يتم الاعتراف بدفعات الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسته، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا من المؤكد أن لا تمارس.

لدى المجموعة الخيار، بموجب بعض عقود الإيجار، في استئجار الأصول بوجود شروط إضافية. تطبق المجموعة تقدير تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار التجديد.

بمعنى أن المجموعة تأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة التجديد. بعد تاريخ البدء، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

شملت المجموعة فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار لعقود تأجير الممتلكات والمعدات بسبب أهمية هذه الأصول في عملياتها. عقود الإيجار هذه مدتها قصيرة وغير قابلة للإلغاء وسيكون هناك تأثير سلبي كبير على الإنتاج إذا كان البديل غير متوفر بسهولة.

استثمارات في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن الاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة إلى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم إثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

(٦) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)
استثمارات في شركات حليفة (تتمة)

تعكس قائمة الدخل الشامل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة خارج الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للمجموعة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

الاستثمار في عقود البيع بالتقسيط والتأجير التمويلي

بموجب عقد البيع بالتقسيط، تقوم المجموعة بشراء الأصل وتسجيله باسم المنتفع مقابل دفعات ورهن الاصل المباع الى المجموعة حتى اتمام جميع الدفعات المستحقة.

يتم الاعتراف الأولي بالاستثمار في عقود بيع بالتقسيط بقيمته العادلة ويقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وبعد تنزيل مخصص التدني في القيمة. يتم تكوين مخصص التدني للذمم التجارية المدينة عندما يتوفر الإثبات بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن مواجهة المدين لمصاعب مالية هامة أو وجود احتمالية للإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية للمدين والتخلف أو التأخير في الدفع هي مؤشرات تدل على وجود تدني في الحسابات المدينة. تمثل قيمة المخصص الفرق ما بين القيمة الدفترية للموجودات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة السوقية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات باستخدام حساب مخصص، ويتم إدراج الخسارة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم شطب الذمم التجارية المدينة غير القابلة للتحصيل في حساب مخصص تدني الذمم التجارية المدينة، وفي حال تحصيل الذمم التي تم شطبها سابقاً يتم تسجيلها ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تتحول بموجب شروط عقود الإيجار مخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر بشكل جوهري. أما أنواع عقود الإيجار الأخرى فيتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلية. يتم تحقيق إيراد الإيجار من الإيجارات التشغيلية وفقاً لطريقة القسط الثابت بناءً على فترة عقد الإيجار المتعلق بها. بموجب عقد التأجير، يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محدودة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، إن وجد.

تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي. يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يوزع إيراد الإيجار التمويلي على فترة عمر العقد بحيث يعكس معدل عائد دوري ثابت على رصيد صافي استثمار المجموعة القائم خلال فترة الإيجار.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الشامل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

(٦) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في وفقاً لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ويتم قيد الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية وفق التكلفة المطفأة الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية (وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل الشامل الموحد في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية بالخصوص).

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة. طبقت المجموعة منهج مبسط لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تقوم إدارة المجموعة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم شطب الذمة عندما لا تتوقع المجموعة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية بشكل معقول.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة النقد في الصندوق ولدى البنوك باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحميل فوائد القروض على قائمة الدخل الشامل الموحدة في الفترة التي يتم فيها تحقق هذه الفوائد والتي تشمل فترة السماح، إن وجدت.

تكاليف التمويل

يتم إثبات تكاليف التمويل كمصاريف في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تحققها. يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بالإستحواذ أو إنشاء أو إنتاج الأصول المؤهلة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو للخدمات المقدمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

(٦) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل في البلدان التي تعمل بها شركات المجموعة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

تتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حال توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات

تقوم المجموعة بالاعتراف بتكاليف المعاملات المرتبطة بشكل مباشر للحصول على عقود جديدة في البداية بقيمتها العادلة وتسجل ضمن قيمة الاستثمار في عقود التأجير التمويلي أو ذمم بيع بالتقسيط وذلك حسب طبيعة المعاملة الناشئة من خلالها وتوزع لاحقاً خلال فترة عمر العقد المرتبط بها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إثبات إيراد الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الاعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف بناءً على أساس مبدأ الاستحقاق.

التدني في قيمة الموجودات المالية

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للمجموعة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة إلى نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) يتطلب من المجموعة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الموجودات قد انخفضت قيمتها. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للموجودات. إن مبلغ الموجودات الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للموجودات أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للموجودات الفردية، إلا إذا كانت الموجودات لا تولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للموجودات أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، تعتبر الموجودات منخفضة ويتم تخفيضها إلى المبلغ الممكن تحصيله.

(٦) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)
تدني الموجودات غير المالية (تتمة)

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للموجودات. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛ و
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛ و
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛ و
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛ و
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٧) موجودات غير ملموسة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

برامج حاسوب	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٥٨,٣٥٥	١٥٨,٣٥٥
-	٩,٥٥٩
١٥٨,٣٥٥	١٦٧,٩١٤
١٣٥,٢٢٧	١٤٥,٢٤٨
١٠,٠٢١	٧,٣١٩
١٤٥,٢٤٨	١٥٢,٥٦٧
١٣,١٠٧	١٥,٣٤٧

الكلفة:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإطفاء المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إطفاءات السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٨) ممتلكات ومعدات - بالصافي

المجموع	سيارات	ديكورات	أجهزة الكترونية وكهربائية	أجهزة حاسب	نظام الطاقة الشمسية	أثاث ومفروشات	مباني	أراضي*	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٢٣١,٩١٠	٢٣١,٤٦٤	٣٩,٩١٠	١٤١,٠٠١	٧٧,١٦٣	٢٥,٠٠٠	١١٤,٩٩١	١,٠٦٠,٨٨٦	١,٥٤١,٤٩٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٢,٠٥٦	-	٣٢,٢٥٢	٧,٦٩٨	٨,٩٩١	-	٣,١١٥	-	-	إضافات
(١٣,٨٩٦)	(٣٧,٣٤٦)	(٣,٦٣٠)	(٦,٦٠٣)	(٣,١٧٦)	-	(١٣,١٤١)	-	-	استيعادات
٣,٢٢٠,٠٧٠	١٩٤,١١٨	٦٨,٥٣٢	١٤٢,٠٩٦	٨٢,٩٧٨	٢٥,٠٠٠	١٠٤,٩٦٥	١,٠٦٠,٨٨٦	١,٥٤١,٤٩٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٤٥٤,٥٩٣	٨٠,٨١٤	٣٥,٥٨٦	٨٤,٠٥١	٦٢,٥٧٦	١١,٤٥٨	٦٤,٧٣٦	١١٥,٣٧٢	-	الاستهلاك المتركم:
١٠٠,٤٢٧	٤٠,٩١٠	٣,١٧٥	١٣,٦٤٨	٨,٥٦١	٢,٥٠٠	١٠,٤١٥	٢١,٢١٨	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٣٦,٣١٣)	(١٤,٧٠٧)	(٢,٥٥٠)	(٥,١٩٠)	(٢,٦٣٥)	-	(١١,٢٣١)	-	-	استهلاك السنة
٥١٨,٧٠٧	١٠٧,٠١٧	٣٦,٢١١	٩٢,٥٠٩	٦٨,٥٠٢	١٣,٩٥٨	٦٣,٩٢٠	١٣٦,٥٩٠	-	استيعادات
٢,٧٠١,٣٦٣	٨٧,١٠١	٣٢,٣٢١	٤٩,٥٨٧	١٤,٤٧٦	١١,٠٤٢	٤١,٠٤٥	٩٢٤,٢٩٦	١,٥٤١,٤٩٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
									القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

* إن الأرض المملوكة أعلاه مرهونة مقابل قرض لصالح بنك الإستثمار العربي الأردني (إيضاح ٢١).

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ الأول ٣١

(٨) ممتلكات ومعدات - بالحصافى (تتمه)

المجموع	سيارات	ديكورات	أجهزة الكثرونية وكهروبايئة	أجهزة حاسوب	نظام الطاقة الشمسية	إثاث ومفروشات	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٢٢٢,٩١٣	٢٢٠,٤٦٤	٣٩,٩١٠	١٤٠,٨٧٧	٨٢,٧٥٢	٢٥,٠٠٠	١١٢,٣٧٩	١,٠٦٠,٠٣٦	١,٥٤١,٤٩٥
٨٠,٨٢٠	٧٢,٠٠٠	-	٥٨٩	٣,٧٣٩	-	٣,٦٤٢	٨٥٠	-
(٧١,٨٢٣)	(٦١,٠٠٠)	-	(٤٦٥)	(٩,٣٢٨)	-	(١,٠٣٠)	-	-
٣,٢٣١,٩١٠	٢٣١,٤٦٤	٣٩,٩١٠	١٤١,٠٠١	٧٧,١٦٣	٢٥,٠٠٠	١١٤,٩٩١	١,٠٦٠,٨٨٦	١,٥٤١,٤٩٥
٣٧٥,٧٩٤	٤٩,٩٢١	٣٣,٠٤١	٦٩,٧٤١	٦٤,٥٤٤	٨,٩٥٨	٥٥,٤٢١	٩٤,١٦٨	-
١١٢,٨٩١	٥٤,٢٧٦	٢,٥٤٥	١٤,٧٧٥	٧,٣٦٠	٢,٥٠٠	١٠,٢٣١	٢١,٢٠٤	-
(٣٤,٠٩٢)	(٢٣,٣٨٣)	-	(٤٦٥)	(٩,٣٢٨)	-	(٩١٦)	-	-
٤٥٤,٥٩٣	٨٠,٨١٤	٣٥,٥٨٦	٨٤,٠٥١	٦٢,٥٧٦	١١,٤٥٨	٦٤,٧٣٦	١١٥,٣٧٢	-
٢,٧٧٧,٣١٧	١٥٠,٦٥٠	٤,٣٢٤	٥٦,٩٥٠	١٤,٥٨٧	١٣,٥٤٢	٥٠,٢٥٥	٩٤٥,٥١٤	١,٥٤١,٤٩٥

٢٠٢٣ -
المكافئة:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إضافات

استيعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

استهلاك السنة

استيعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٩) مشاريع تحت التنفيذ

فيما يلي الحركة على المشاريع تحت التنفيذ:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢,٩٣٥,٧٥٥	٥,٣٧٩,٠٣٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٤٤٣,٢٨٤	١,٠٣٦,١٢١	إضافات
-	(٦,٤١٥,١٦٠)	محول إلى مخزون عقارات (إيضاح ١٠)
٥,٣٧٩,٠٣٩	-	الرصيد كما في نهاية السنة

تتكون مشاريع تحت التنفيذ من ثلاثة أبنية و تتضمن ١٢ شقة طابقية وتقع بالقرب من الدوار الخامس على أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/وادي صقرة) الواقعة في عمان - الأردن وتبلغ مساحة الأرض ٢١٧٥ متر. إن الأرض المقام عليها المشروع مرهونة وفقاً للإتفاقية الموقعة مع البنك الأردني الكويتي (إيضاح ٢١).

تم الإستكمال من المشروع خلال شهر أيلول ٢٠٢٤ وتحويله إلى مخزون عقارات، حيث بلغت تكلفة المشروع مبلغ ٦,٤١٥,١٦٠ دينار (إيضاح ١٠).

(١٠) مخزون عقارات

يمثل هذا البند مشروع العمارة السكنية مكون من ثلاثة أبنية وتضمنت عند الإنتهاء من التنفيذ ١٢ شقة طابقية وتقع بالقرب من الدوار الخامس على أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/وادي صقره) الواقعة في عمان - الأردن وتبلغ مساحة الأرض ٢,١٧٥ متر. هذا وتم الإستكمال من المشروع وتحويله من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٩) خلال شهر أيلول ٢٠٢٤. قامت الشركة ببيع شقتين سكنيتين خلال عام ٢٠٢٤ بمبلغ ١,٠٨٣,٢٦١ دينار لتصبح عدد الشقق المتبقية ١٠ شقق طابقية. تم عند البيع تحقيق ربح مقداره ٢٣١,٠٥٤ دينار تم تسجيله في قائمة الدخل الشامل الموحدة

إن تفاصيل الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٦,٤١٥,١٦٠	المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٩)
-	(٨٥٢,٥٦٧)	المحول إلى كلفة المبيعات
-	٥,٥٦٢,٥٩٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١١) استثمارات عقارية - بالصافي

يمثل هذا البند العقارات المملوكة من قبل المجموعة والتي تتضمن أراضي ومباني، إن الحركة على رصيد الاستثمارات العقارية خلال العام هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
		الكلفة
٣,٩٣٨,٥٥٤	٣,٩٣٨,٥٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	إعادة تقييم استثمارات عقارية
٣,٩٣٨,٥٥٤	٣,٩٣٨,٥٥٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الإستهلاك المتراكم
١,٠٠٥,٨١٤	١,٠٦١,٧٢٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٥,٩١٠	٥٥,٩١٠	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٩)
١,٠٦١,٧٢٤	١,١١٧,٦٣٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٢,٨٧٦,٨٣٠	٢,٨٢٠,٩٢٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

قامت الإدارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ عن طريق الإستعانة بخبير عقاري مرخص ومستقل عن المجموعة، هذا وقد تجاوزت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والبالغة ٣,٦١٩,٠٠٠ دينار قيمتها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(١٢) أصول مستملكة لقاء ديون

فيما يلي ملخص الحركة على الأصول المستملكة لقاء ديون:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
		الكلفة
٤,٣٤٧,٢٧٠	٤,٣٩٥,٩٢٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٣٦٨,٠٠٠	٨١٦,٨٥٠	إضافات
(١,٣١٩,٣٥٠)	(٩٦٣,٢٠٠)	استبعادات
٤,٣٩٥,٩٢٠	٤,٢٤٩,٥٧٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات خلال العام ٢٠٢٤، ولا يوجد أي تدني في قيمة العقارات المستملكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(١٣) استثمارات في شركة حليفة

قامت المجموعة خلال سنة ٢٠٢٢ بالتعاون مع المصرف الأهلي العراقي (شركة مساهمة خاصة) بتأسيس شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء السيارات والأليات والمكانن والمعدات (شركة ذات مسؤولية محدودة في العراق "شركة حليفة")، وقد بلغت نسبة مساهمة المجموعة من مجمل رأس المال ٤٩٪ مقابل ٥١٪ للمصرف الأهلي العراقي. حدد رأس مال الشركة الحليفة بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار عراقي مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة وقيمة كل حصة دينار عراقي واحد، أي ما يعادل ٣,٧١٢,١٢١ دينار أردني.

لدى الشركة تأثير جوهري على الشركة الحليفة حيث أن اثنين من أصل خمسة أعضاء لمجلس إدارة الشركة الحليفة هم من ممثلي الشركة وبالتالي تم تسجيل الاستثمار كاستثمار في شركة حليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بلغت حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٥٩٢,٨٨١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٢٤,٤٧٠ دينار) وتم تسجيلها ضمن بند الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة (إيضاح ٣١).

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٣) استثمارات في شركة حليفة (تتمة)

يلخص الجدول أدناه نسبة الإستثمار في الشركة الحليفة:

قيمة الاستثمار		نسبة الملكية		بلد التأسيس
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	%	%	
٢,٧٧٦,٢٢٠	٣,٣٥١,١٠١	%٤٩	%٤٩	العراق

شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع
وشراء السيارات والأليات والمكانن
والمعدات (محدودة المسؤولية)

(١٤) الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي

يتمثل هذا البند الإستثمارات في عقود التأجير التمويلي المتعلقة بالمركبات والعقارات. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٢,٧٥٩,١٠٣	٢٣,٤٧٧,٩٨١	إجمالي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)
٢٢,٤٧٢,٣٦٦	٢٣,١٠٨,٤١٤	إجمالي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل
٤٥,٢٣١,٤٦٩	٤٦,٥٨٦,٣٩٥	المجموع
(٥,٥٩٣,٨٢١)	(٥,٦٩٤,٤٦١)	الإيرادات المؤجلة
٣٩,٦٣٧,٦٤٨	٤٠,٨٩١,٩٣٤	المجموع قبل المخصص
(٢,٣٣٤,٦٠٠)	(٢,٥٦٠,٤٦٤)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود التأجير التمويلي
٣٧,٣٠٣,٠٤٨	٣٨,٣٣١,٤٧٠	يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
(٢٠,٥٥٨,٧١٥)	(٢١,٢٠٧,٩٠٣)	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي التي تستحق خلال سنة
١٦,٧٤٤,٣٣٣	١٧,١٢٣,٥٦٧	

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٥٦٨,٤٥١	٢,٣٣٤,٦٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨٩٥,١٤٩	٦٤٢,٨٦٣	مصرف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١٢٩,٠٠٠)	(٤١٦,٩٩٩)	ديون معدومة
٢,٣٣٤,٦٠٠	٢,٥٦٠,٤٦٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي حسب التوزيع الجغرافي ونوع الأصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	داخل الأردن	خارج الأردن	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٩,٧٦٤,٧٩٦	٤١,٨٧٤,٠٣٦	٤٠,٤٥٢,٠٧١	١,٤٢١,٩٦٥	سيارات
٥,٤٦٦,٦٧٣	٤,٧١٢,٣٥٩	١,٥١٢,١٣٠	٣,٢٠٠,٢٢٩	عقارات
٤٥,٢٣١,٤٦٩	٤٦,٥٨٦,٣٩٥	٤١,٩٦٤,٢٠١	٤,٦٢٢,١٩٤	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٥) الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصافي

يتمثل هذا البند باستثمارات في عقود بيع بالتقسيط متعلقة بمركبات وعقارات. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٩,١٨٥,٣٦٦	١٩,١٧٤,٧٢١	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٧,٤٦٦,٠٤٥	١٨,١١٦,٣٥١	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٣٦,٦٥١,٤١١	٣٧,٢٩١,٠٧٢	المجموع
(٤,٨٠٢,٧٨٧)	(٤,٦٩٤,٨٣٨)	الإيرادات المؤجلة
٣١,٨٤٨,٦٢٤	٣٢,٥٩٦,٢٣٤	المجموع قبل المخصص
(١,٤١٧,٩٨٦)	(٢,٠١٠,٦٤١)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود بيع بالتقسيط
٣٠,٤٣٠,٦٣٨	٣٠,٥٨٥,٥٩٣	
(١٧,١٧٧,٧٧١)	(١٧,١٥٦,٧٤٩)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل
١٣,٢٥٢,٨٦٧	١٣,٤٢٨,٨٤٤	صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال سنة

إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٤٣٥,٠٨٧	١,٤١٧,٩٨٦	رصيد بداية السنة
-	٩٢٨,٤٠٠	المخصص السنة *
(١٧,١٠١)	(٣٣٥,٧٤٥)	ديون معدومة
١,٤١٧,٩٨٦	٢,٠١٠,٦٤١	رصيد نهاية السنة

* قررت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (ذات المسؤولية المحدودة) خلال العام ٢٠٢٤ بتحويل مبلغ الاحتياطي الخاص والبالغ ٩٠٠,٠٠٠ دينار من بند الاحتياطي الخاص إلى مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٢٠) بدلاً من تسجيله كمصروف ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط حسب التوزيع الجغرافي ونوع الأصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	داخل الأردن	خارج الأردن	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٥,٢٠٠,٥٦٧	٣٦,٢٥٨,٦٢٠	٣٣,٣٩٨,٨٦٦	٢,٨٥٩,٧٥٤	سيارات
١,٤٥٠,٨٤٤	١,٠٣٢,٤٥٢	٣٧٠,٢١٦	٦٦٢,٢٣٦	عقارات
٣٦,٦٥١,٤١١	٣٧,٢٩١,٠٧٢	٣٣,٧٦٩,٠٨٢	٣,٥٢١,٩٩٠	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل أسهم في شركات مساهمة عامة مدرجة بسوق عمان المالي. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩٩٣,١٥٨	٨٩٥,٤٠٨	أسهم شركات مدرجة

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٤٠٩,٥٢٤	٩٩٣,١٥٨	رصيد بداية السنة
-	٧٠٠	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٤٢٥,٥٠٢)	(٦٧,٦١٢)	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩,١٣٦	(٣٠,٨٣٨)	(خسائر) أرباح إعادة تقييم غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩٩٣,١٥٨	٨٩٥,٤٠٨	رصيد نهاية السنة

فيما يلي تفاصيل (خسائر) أرباح الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤٥,٨٥٤	٩,٩٩٦	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩,١٣٦	(٣٠,٨٣٨)	(خسائر) أرباح إعادة تقييم غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٤,٩٩٠	(٢٠,٨٤٢)	

(١٧) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

تمثل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة سندات في اسواق دولية. إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٠١,١٤٣	-	سندات حكومية (خارج الاردن)

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٠١,١٤٣	٢٠١,١٤٣	رصيد بداية السنة
-	(٢٥٣,٩٦٩)	بيع سندات حكومية
-	٥٢,٨٢٦	أرباح بيع سندات حكومية (إيضاح ٣١)
٢٠١,١٤٣	-	رصيد نهاية السنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٨) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٣٢,٢٨١	٩٠٤,٣٥٥	مبالغ مستحقة من شركة الأهلي العراقي للتقسيط (إيضاح ٣٣)
٧٣٥,٥٩٠	٤١٥,٩٨١	أمانات بيع أصول مرهونة
-	١٦٤,٧٧٠	ذمم بيع أصول مستملكة
٢٣١,٧٨٨	١١٠,٤٠٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٣,٨٦١	١٣,٣٢٧	ذمم موظفين
١٣,١٢٨	٢١,١٩٨	تأمينات مستردة
١٩,١٨٦	٦٣,٤٣٠	أخرى
١,٢٤٥,٨٣٤	١,٦٩٣,٤٦٦	

(١٩) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩,٥٣١	٤,٨٦٩	نقد في الصندوق
٩٨,٣٤٨	٧٢,٦٠٣	أرصدة لدى البنوك
١٠٧,٨٧٩	٧٧,٤٧٢	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٠٧,٨٧٩	٧٧,٤٧٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٧,٦١٨,٣٤٣)	(٨,٣٤٥,٤٢٤)	بنوك دائنة (إيضاح ٢٢)
(٧,٥١٠,٤٦٤)	(٨,٢٦٧,٩٥٢)	النقد وما في حكمه

(٢٠) حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ من رأس المال وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكمل إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

إحتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات الأردني، يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح قبل الضريبة لحساب الإحتياطي الإجباري، ويمكن للمجموعة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الإحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأس مال المجموعة. إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع على المساهمين.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٠) حقوق الملكية (تتمة)

احتياطي خاص

قررت شركة المتكاملة لبيع المركبات في اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد في تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠٢٤ بتحويل مبلغ ٩٠٠,٠٠٠ دينار من حساب الأرباح المدورة إلى حساب الاحتياطي الخاص، وذلك تحسباً لمواجهة أية ظروف طارئة قد تتعرض لها الشركة. هذا وقد قررت الشركة التابعة (شركة المتكاملة لبيع المركبات ذات المسؤولية المحدودة) بتحويل مبلغ الاحتياطي الخاص والبالغ ٩٠٠,٠٠٠ دينار من بند الاحتياطي الخاص إلى مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(٢١) القروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
٩,٩٦٧,٦٤٠	١٦,٥٥٠,٠٠٠	٪١٠,٠٠	٧,١٨٠,٩٤٤	١٤,٠٥٠,٠٠٠	٪١٠,٠٠	بنك المال الأردني
٧,٧٢٩,٢٢٤	٨,٢٠٠,٠٠٠	٪٩,٨٠	٦,٨٨٨,٥٥٦	٨,٢٠٠,٠٠٠	٪٩,٨٠	البنك التجاري الأردني
٨,٧٨٢,٦٦٠	١٢,٠١٦,٠٠٠	٪٩,٧٥	١٠,٨٤٨,٢٦٣	١٢,٠١٦,٠٠٠	٪٩,٥٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪٩,٠٠	٥,٧٨٤,٢٥٤	١١,٩٣٠,٠٠٠	٪٩,٢٥	البنك الأردني الكويتي*
٥,٢٤١,٨٥٩	١١,٩٣٠,٠٠٠	٪١٠,٢٥	٣,١٦٦,٦٧٠	٣,١٦٦,٦٧٠	٪٩,٢٥	البنك الأردني الكويتي
١٠,١٢٦,٠٩٣	١١,٩١٠,٠٠٠	٪١٠,٠٠	١٢,٩٦٣,٣٦٠	١٤,٠١٠,٠٠٠	٪٩,٥٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
٢,٨٨٠,٥٥٦	٢,٨٨٠,٥٥٦	٪٨,٥٠	٢,٢٠٢,٧٧٨	٢,٢٠٢,٧٧٨	٪٨,٠٠	بنك الاستثمار العربي الاردني**
٣,٠٠٦,٤٥٩	٣,٢٥٠,٠٠٠	٪٩,٥٠	٢,٨٢٨,٠٧٤	٣,٢٥٠,٠٠٠	٪٩,٥٠	البنك العقاري المصري العربي
٣,٠٠٢,٦٨٧	٣,٣٠٠,٠٠٠	٪٩,٥٠	٢,٨٢٧,٥٦٧	٣,٣٠٠,٠٠٠	٪٩,٢٥	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٥٤,٢٣٧,١٧٨	٧٣,٥٣٦,٥٥٦		٥٤,٦٩٠,٤٦٦	٧٢,١٢٥,٤٤٨		اجمالي القروض
(١٥,٣٧٠,٠٢٤)			(١٥,٨٥٨,٥٦٣)			ينزل: الجزء المتداول
٣٨,٨٦٧,١٥٤			٣٨,٨٣١,٩٠٣			الجزء طويل الاجل

* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/وادي صقرة) الواقعة في عمان - الأردن وفقاً للاتفاقية الموقعة مع البنك الأردني الكويتي (إيضاح ٩).

** تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٧٤) حوض (٢١/ام اذينة) الواقعة في عمان - الأردن وفقاً للاتفاقية الموقعة مع بنك الاستثمار العربي الأردني (إيضاح ٨).

إن توزيع القروض على دفعات قصيرة وطويلة الأجل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار
١٥,٣٧٠,٠٢٤	١٥,٨٥٨,٥٦٣
٣٨,٨٦٧,١٥٤	٣٨,٨٣١,٩٠٣
٥٤,٢٣٧,١٧٨	٥٤,٦٩٠,٤٦٦

أقساط قروض تستحق خلال عام
أقساط قروض طويلة الأجل

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢١) القروض (تتمة)

إن قيمة الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل والتي تستحق بعد أكثر من عام هي كما يلي:

دينار	
١٤,٩١١,٤٢١	٢٠٢٦
١٣,٨٨٠,٩٤٥	٢٠٢٧
١٠,٠٣٩,٥٣٧	٢٠٢٨
٣٨,٨٣١,٩٠٣	

(٢٢) بنوك دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
الرصيد	السقف	معدل الفائدة	الرصيد	السقف	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
٩٦٦,٨٣٥	٣,٣٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	٢,٤٠٩,٥٣٥	٢,٨٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	بنك المال الأردني
١,٣٦١,٥٢٨	١,٨٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	١,٥٥٢,١٤٥	١,٨٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	البنك التجاري الأردني
١,١٢٢,٨٩٩	١,٩٦٣,٠٠٠	%٩,٧٥	١,٧٣٧,٧٠٣	١,٩٦٣,٠٠٠	%٩,٥٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٧٤٧,٧٩٨	١,٧٦٣,٠٠٠	%١٠,٢٥	١,٥٥٢,٦٩٣	١,٧٦٣,٠٠٠	%٩,٢٥	البنك الأردني الكويتي
٢,٧٥٦,١٤٤	٣,٢٠٥,٠٠٠	%١٠,٠٠	٧٢٩,١١١	١,١٠٥,٠٠٠	%٩,٥٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
٤٩٩,٧٨٦	٧٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	٢١٨,٣٣٥	٧٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	البنك العقاري المصري العربي
١٦٣,٣٥٣	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	١٤٥,٩٠٢	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٧,٦١٨,٣٤٣	١٣,٠٨١,٠٠٠		٨,٣٤٥,٤٢٤	١٠,٤٨١,٠٠٠		اجمالي القروض

(٢٣) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٨٨,٢٣٥	٣٥٢,٧٥٠	دفعات مقبوضة مقدّمًا - عقود التأجير التمويلي
٣٢٠,٠٣٦	٢٩٩,٨٣٩	دفعات مقبوضة مقدّمًا - عقود البيع بالتقسيط
١٤٢,٨٣٥	٢٧٧,٨٣٨	ذمم دائنة
٥,٩١٥	١٤,٨٣١	أمانات مساهمين
١٣,٣٠٠	٢٢,٨٩٠	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
١٦,٤٦٦	١٢,٤٩٧	أمانات ضريبة المبيعات
١٢,٧٣٨	١٣,٩٦٩	أمانات الضمان الاجتماعي
٣٥,٩٩٤	٤٠,٦٩٩	ذمم موظفين
٤,٢٩٩	٤,٣١٧	أمانات ضريبة دخل
١٥٩	٥٧	أمانات اللجنة الاجتماعية
٣,٠٦٣	-	شيكات مؤجلة الدفع
٨,٢٥٦	١٥٣	أخرى
٩٥١,٢٩٦	١,٠٣٩,٨٤٠	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٤) عقود الإيجار

أدرجت المجموعة حق استخدام الأصول مقابل التزامات الإيجار بموجب عقود الإيجار طويلة الأجل الموقع بين المجموعة وأطراف أخرى.

بموجب الاتفاقيات الموقعة بين المجموعة والأطراف الأخرى، عقود إيجار طويلة الأجل تتمثل في ٩ عقود لفروع المجموعة في الأردن و كردستان، حيث تقوم المجموعة بجميع عملياتها في الأردن و كردستان. تتراوح مدة هذه العقود من ٥ - ١٠ سنوات. لدى المجموعة خيار تمديد العقود إلا أنه خيار غير إلزامي وغير مضمون. بلغت أقساط الإيجار السنوية ٣٠٣,٠٩١ دينار ودفعت خلال العام، ويستخدم معدل فائدة ٩٪ المتضمن في عقد الإيجار كمعدل للخصم والذي يمثل سعر الفائدة المطبق على التأخير في دفعات الإيجار.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

مطلوبات عقود إيجار دينار	حق استخدام الموجودات دينار	
٩٦٩,١٥٥	٩١٦,١٥٧	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٢٤
١٠٦,٦٤٠	١٠٦,٦٤٣	إضافات
(٧١,٤٦٦)	(٦٦,٨٨٧)	استبعادات
-	(٢٣٧,٢٣٢)	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٢٨ و ٢٩)
٧٤,٤٥٨	-	فوائد مطلوبات عقود إيجار (إيضاح ٢٩ و ٣٠)
(٣٠٣,٠٩١)	-	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
٧٧٥,٦٩٦	٧١٨,٦٨١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

مطلوبات عقود إيجار دينار	حق استخدام الموجودات دينار	
١,١٨٣,٦٤٣	١,١٥٤,٥٣٤	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٢٣
٤٨,٩٧٤	٤٨,٩٧٤	إضافات
(٥٠,٩٦٧)	(٤٣,٥٣٢)	استبعادات
-	(٢٤٣,٨١٩)	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٢٨ و ٢٩)
٩٠,٩٥٣	-	فوائد مطلوبات عقود إيجار (إيضاح ٢٩ و ٣٠)
(٣٠٣,٤٤٨)	-	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
٩٦٩,١٥٥	٩١٦,١٥٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إن تفاصيل مطلوبات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هي كما يلي:

٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٤ دينار	
٢٣١,١٤٠	٢٣٦,٨٠١	قصيرة الاجل
٧٣٨,٠١٥	٥٣٨,٨٩٥	طويلة الاجل
٩٦٩,١٥٥	٧٧٥,٦٩٦	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٥) ضريبة الدخل

(أ) تسوية الربح المحاسبي مع الربح الخاضع للضريبة

الأردن:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤,٥٥٣,٣١٦	٤,٥٥٦,٧٦٦	الربح المحاسبي
(١٢٤,٤٧٠)	(٥٩٢,٨٨١)	دخل غير خاضع للضريبة
٣٥٥,٠٩٨	(٧٦,٠٦٨)	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٤,٧٨٣,٩٤٤	٣,٨٨٧,٨١٧	دخل خاضع للضريبة
١,١٠٣,٥٤٥	٨٨٩,١٥٨	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
%٢٨ - %٢١	%٢٨ - %٢١	نسب ضريبة الدخل القانونية
%٢٣	%٢٣	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

إقليم كردستان - العراق:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٣٦,٨٤٥	٣٥٠,٣٤٦	الربح المحاسبي
(٢٥,٠٠٠)	-	إيراد غير خاضع للضريبة
٢١١,٨٤٥	٣٥٠,٣٤٦	دخل خاضع للضريبة
٣١,٧٧٧	٥٢,٥٥٣	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
%١٥	%١٥	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١٥	%١٥	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(ب) مخصص ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨٦٦,٨٨٨	٨٧٠,٥٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٠٩٩,٨٤٧)	(١,٠٦٠,٩١٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٠٣,٥٤٥	٨٨٩,١٥٨	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٨٧٠,٥٨٦	٦٩٨,٨٢٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن حركة ضريبة الدخل لفرع الشركة في إقليم كردستان - العراق هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٩,٣٤٠	٣١,٧٧٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٩,٣٤٠)	(٣١,٧٧٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣١,٧٧٧	٥٢,٥٥٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة (إيضاح ٣٢)
٣١,٧٧٧	٥٢,٥٥٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٥) ضريبة الدخل (تتمة)

بالتالي فإن مجموع مصروف ضريبة الدخل للسنة الحالية ومخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,١٣٥,٣٢٢	٩٤١,٧١١	مصروف ضريبة الدخل
٩٠٢,٣٦٣	٧٥١,٣٨٢	مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ٢٨٪ وعلى الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية والشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية ٢١٪. فيما يخص فرعي الشركة في إقليم كردستان – العراق فقد بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٥٪.

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٩. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام من ٢٠٢٠ ولغاية ٢٠٢٣ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية الموحدة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٣. باستثناء عام ٢٠٢١ حيث تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية الموحدة.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة)، حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٢، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٣ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية الموحدة.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية (شركة تابعة)، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٣ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية الموحدة.

أما بالنسبة لفرع إقليم كردستان فقد حصلت المجموعة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٣.

(٢٦) الإيرادات من عقود التأجير التمويلي - بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦,٩٩٥,٥١٦	٦,٦٣٨,٧٨١	إجمالي إيرادات عقود التأجير التمويلي
(١٢٣,٧٤٢)	(١٠٧,٠٣٢)	ينزل: رسوم ورخص وطوابع وعمولات
٦,٨٧١,٧٧٤	٦,٥٣١,٧٤٩	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٧) إيرادات من بيع بالتقسيط - بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥,٥٠٧,٨٦٥	٥,٣٢٣,٢١٥
(٨٥,٧٣٤)	(٥٩,٢٧٦)
٥,٤٢٢,١٣١	٥,٢٦٣,٩٣٩

إيرادات بيع بالتقسيط
ينزل: كلفة تأمين وطوابع وعمولات ونقل ملكية أصول بيع بالتقسيط

(٢٨) مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٩٤٤,٢٦٢	٩٦٠,٤٠٩
١٢٢,٩١٢	١٠٧,٧٤٦
١٠٢,٤٠٢	١٠٦,٠٠٥
١٠٩,٦٣١	١٠٥,٨٧١
٨٠,٥٩٥	٧٤,٠٠٨
٢٧,١٦٥	٤٠,٢١٩
٤٦,٣٢٩	٣٧,٠٠٩
٣٩,١٥٠	٣٣,٩٣٨
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
١٩,٥٠٣	٢٠,٨٥٢
١٥,٤٤١	١٩,٨٨٨
١٤,١٧٥	١٥,٩٤٣
١٤,٨٦٧	١٣,٣٠٢
٢٠,٩٣٦	١٢,٦٣٥
١٠,٥٤٥	١٢,٤٩٧
٧,٩٠٣	٦,٢٩٩
٩,٨٣٢	٦,١٤٩
٥,٤٩٣	٢,٤٣٨
١,١٠٠	٣٠٠
١٨,٣٢٤	٢٤,١٠٠
١,٦٣٥,٥٦٥	١,٦٢٤,٦٠٨

رواتب وأجور
استهلاكات وإطفاءات (إيضاح ٧ و ٨)
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
مصاريف دعابة وإعلان
استهلاكات حق استخدام الموجودات (إيضاح ٢٤)
مصاريف صيانة
مصاريف حكومية
أتعاب مهنية واستشارات
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٣٣)
هاتف وبريد
تأمين صحي
كهرباء ومياه
قرطاسية
مصاريف سفر
إيجارات
مواصلات
ضيافة
دورات تدريبية
تبرعات
أخرى

(٢٩) صافي الإيرادات من الاستثمارات العقارية

يمثل هذا البند صافي إيرادات من استثمارات عقارية كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤٨٥,٩١٨	٤٨٨,٢٦٣
(٥٥,٩١٠)	(٥٥,٩١٠)
(١٦٣,٢٢٤)	(١٦٣,٢٢٤)
(٥٨,١٨٠)	(٤٥,١٤٨)
(٥٨٠)	(٧١٩)
٢٠٨,٠٢٤	٢٢٣,٢٦٢

إيرادات إيجارات
تنزل الكلفة:
استهلاك إستثمارات عقارية (إيضاح ١١)
استهلاك حقوق استخدام الموجودات (إيضاح ٢٤)
تكاليف تمويل عقود إيجار (إيضاح ٢٤)
رسوم تأمين

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٣٠) تكاليف التمويل

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥,٤١٠,٤٦٧	٥,٦٩٦,٢٦٥
٣٢,٧٧٣	٢٩,٣١٠
٥,٤٤٣,٢٤٠	٥,٧٢٥,٥٧٥

فوائد قروض وعمولات أخرى
تكاليف تمويل عقود الإيجار (إيضاح ٢٤)

(٣١) إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٢٤,٤٧٠	٥٩٢,٨٨١
-	٥٢,٨٢٦
٨,٥٦٨	١٥,٣٢٢
١٣٣,٠٣٨	٦٦١,٠٢٩

حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
أرباح بيع سندات حكومية (إيضاح ١٧)
أخرى

(٣٢) القطاع الجغرافي

تتركز نشاطات المجموعة في الأردن والعراق. فيما يلي المعلومات المالية الخاصة بالعراق والتي تظهر ضمن قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٣٣,٧٦٨	٤٩٦
٣٩,٨٦٤	-
٤,٢٦٤,١٢٧	٤,٠٥٤,١١٤
٢,٩٨٠,٧٨٣	٢,٧٢٧,٢٧٣
٤,٩٥١	٩١١,٦٧١
٣٢,٩٣٦	١٣,٣٢٧
٧,٣٥٦,٤٢٩	٧,٧٠٦,٨٨١

الموجودات

ممتلكات ومعدات
حق استخدام الموجودات
الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصفافي
الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصفافي
ذمم وأرصدة مدينة أخرى
نقد وأرصدة لدى البنوك
مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

حقوق الملكية

حساب المركز الرئيسي
مجموع حقوق الملكية

(٢,٣٧٧,٣١٣)	(٢,١٤٢,٧٢٦)
(٢,٣٧٧,٣١٣)	(٢,١٤٢,٧٢٦)

المطلوبات

قروض
بنوك دائنة
مطلوبات عقود الإيجار
ذمم وأرصدة دائنة أخرى
مخصص ضريبة الدخل
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

٨,٩٥٦,٢١٨	٩,٠٩٠,٤٨٠
٦٢١,٦٠٦	٦٢٧,٩٧٢
٣٩,١٤٧	-
٨٤,٩٩٤	٧٨,٦٠٢
٣١,٧٧٧	٥٢,٥٥٣
٩,٧٣٣,٧٤٢	٩,٨٤٩,٦٠٧
٧,٣٥٦,٤٢٩	٧,٧٠٦,٨٨١

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٣٢) القطاع الجغرافي (تتمة)

فيما يلي المعلومات المالية الخاصة بالعراق والتي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة للمجموعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٧٥,٧١٦	٦٨٣,٠١٩	الإيرادات من عقود التأجير التمويلي - بالصافي
٥٧٠,٠٠٩	٦٧٩,٠٥٤	الإيرادات من بيع بالتقسيط - بالصافي
١,٢٤٥,٧٢٥	١,٣٦٢,٠٧٣	مجموع الربح
(٢١١,٩٩٤)	(١٩٩,٨٣٥)	مصاريف إدارية
١١٧	١٥,٦١٢	أرباح أخرى
١,٠٣٣,٨٤٨	١,١٧٧,٨٥٠	الربح التشغيلي
(٧٩٧,٠٠٣)	(٨٢٧,٥٠٤)	تكاليف تمويل
٢٣٦,٨٤٥	٣٥٠,٣٤٦	ربح السنة قبل الضريبة
(٣١,٧٧٧)	(٥٢,٥٥٣)	مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٥)
٢٠٥,٠٦١	٢٩٧,٧٩٤	ربح السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٠٥,٠٦١	٢٩٧,٧٩٤	إجمالي الدخل الشامل للسنة

فيما يلي المعلومات المالية الخاصة بالعراق والتي تمثل تفاصيل المصاريف الإدارية:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٠٤,٣١٧	٩٠,٣٢٣	رواتب وأجور
-	٢٨,٤٠٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٥,٣٤٤	١٤,٠٧٩	مصاريف دعائية وإعلان
١٠,٥٤٥	١٢,٤٩٧	إيجارات
١٨,٤٣٨	١٠,٧٥٥	استهلاكات حق استخدام الموجودات
٩,٨٤٢	٨,٥١٨	مصاريف سفر
٧,٨٣٥	٧,٣٨٨	أتعاب مهنية واستشارات
٨,٢٦٤	٦,٨٥٢	استهلاكات وإطفاءات
٥,٢٠٩	٣,٩٩٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥,٣٩٠	٣,٥٥١	مياه وكهرباء
٢,٤٩٥	٢,٠٢٧	مصاريف حكومية
٢,٤٩١	١,٥٨٧	هاتف وبريد
٢,٥٠٢	١,٧٧٤	مواصلات
١,٤٧٣	١,٣٦٧	ضيافة
١,٠٥٥	٣٦٩	قرطاسية
٦,٧٩٤	٦,٣٥٢	أخرى
٢١١,٩٩٤	١٩٩,٨٣٥	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٣٣) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات التابعة والمساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة والمتمثلة بشركات مملوكة من قبل بعض المساهمين الرئيسيين خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول كما يلي:

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٨٥,٥٤٤	٦٨,٠٨٢
١٨٥,٥٤٤	٦٨,٠٨٢

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (ضمن بند صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي):

شركة نهر الاردن لتجارة السيارات (شركة شقيقة)

٢٣٢,٢٨١	٩٠٤,٣٥٥
١,٨٦٢	-
	٢,٦٥٢
١٤,٤٩٣	١٤,٥٩٣
٢٤٨,٦٣٦	٩٢١,٦٠٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (ضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى):

الاهلي العراقي للتقسيط (شركة حليفة) (إيضاح ١٨)

شركة المعدات والسيارات الأردنية (شركة شقيقة)

شركة نقولا ابو خضر (شركة شقيقة)

السيد نقولا جورج ابو خضر

١,٩٠٩	-
١,٨٠٠	١٢٣
٣٥,٥٣٤	٣٩,٨٢٩
-	٧٥
-	١,٠٨١
٣٩,٢٤٣	٤١,١٠٨

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة (ضمن بند ذمم وأرصدة دائنة أخرى):

شركة نقولا أبو خضر (شركة شقيقة)

شركة تجارة المركبات (شركة شقيقة)

السيد ايليا جاد وكيله

شركة الاليات الرائدة (شركة شقيقة)

كيننا لتجاره قطع غيار السيارات (شركة شقيقة)

٢١٤,٩٣٨	٢١١,٧٥٨
---------	---------

إيرادات استثمارات عقارية مؤجلة

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات التابعة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٣٩,٤٦١	٦٢,٨٦٥
٤٨٥,٩١٨	٤٧٩,٤٥٠

الإيرادات من عقود التأجير التمويلي

إيرادات من الايجارات

قامت المجموعة خلال السنة ببيع المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
١٠٤,١٠٠	١٠٤,٦٠٠

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٨)

الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها الرئيس التنفيذي

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٣٤) الالتزامات المحتملة

كفالات بنكية:

لا يوجد على المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ كفالات بنكية (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: مبلغ ٨,٠٠٠ دينار).

القضايا المقامة على المجموعة:

يوجد على المجموعة قضايا مدعى عليها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بمبلغ ٣٤,٨٤٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٧,٦٣٧ دينار).

(٣٥) توزيعات أرباح

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ٨ شباط ٢٠٢٤، على توزيع مبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٦٪ من رأس المال كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢,١٠٠,٠٠٠ دينار).

(٣٦) حصة السهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣,٦٥٤,٨٣٩	٣,٩٦٥,٤٠١	ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة / دينار
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)
%٢٤	%٢٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

إن حصة السهم الأساسية من صافي ربح السنة مساوية لحصة السهم المخفضة حيث أن المجموعة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(٣٧) إدارة المخاطر المالية

مخاطر الأسعار

إن المجموعة معرضة لمخاطر ناتجة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. تقوم المجموعة بإدارة هذه المخاطر من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر وتنويع المحافظ الاستثمارية. إن الجدول التالي يبين أثر ارتفاع/انخفاض مؤشر سوق عمان المالي التي تستثمر به المجموعة على ربح السنة وحقوق المساهمين قبل ضريبة الدخل على افتراض إن التغير هو ٥٪:

الأثر على قائمة حقوق الملكية الموحدة دينار	أثر التغير على قائمة الدخل الشامل الموحدة دينار	
٤٤,٧٧٠	٤٤,٧٧٠	٢٠٢٤ بورصة عمان
٤٩,٦٥٨	٤٩,٦٥٨	٢٠٢٣ بورصة عمان

في حال انخفاض مؤشر السوق بنفس النسبة فانه سيكون له نفس الأثر المالي أعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٣٧) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات المجموعة بالدينار الأردني أو الدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدولار الأمريكي ثابت مقابل الدينار الأردني (الدولار الأمريكي ١,٤١ مقابل ١ دينار أردني).

مخاطر أسعار الفائدة

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

العملة	التغير بسعر الفائدة نقطة	الأثر على ربح السنة دينار
٢٠٢٤ دينار أردني	١٠٠	(٦٣٠,٣٥٩)
٢٠٢٣ دينار أردني	١٠٠	(٦١٨,٥٥٥)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. نهج المجموعة لإدارة السيولة هو ضمان قدر الإمكان الحفاظ على السيولة لتأدية التزاماتها بتاريخ الاستحقاق تحت الظروف الطبيعية أو الظروف غير الطبيعية دون تكبد خسائر غير مقبولة أو ضرر على سمعة المجموعة.

المجموعة تحد من مخاطر السيولة من خلال ضمان توافر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات اللاتزامات المالية للمجموعة في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المخصصة.

٢٠٢٤ -	خلال ١٢ شهر	أكثر من ١٢ شهر	المجموع
	دينار	دينار	دينار
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١,٠٣٩,٨٤٠	-	١,٠٣٩,٨٤٠
مطلوبات عقود الإيجار	٢٥٨,١١٣	٥٨٧,٣٩٦	٨٤٥,٥٠٩
بنوك دائنة	٩,١٣٨,٢٣٩	-	٩,١٣٨,٢٣٩
قروض	١٧,٣٣٩,٥٧٧	٤٢,٤٥٨,٣٧١	٥٩,٧٩٧,٩٤٨
المجموع	٢٧,٧٧٥,٧٦٩	٤٣,٠٤٥,٧٦٧	٧٠,٨٢١,٥٣٦
٢٠٢٣ -			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٩٥١,٢٩٦	-	٩٥١,٢٩٦
مطلوبات عقود الإيجار	٣٠٣,٤٤٨	٨٣٨,٣٢٣	١,١٤١,٧٧١
بنوك دائنة	٨,٢٣١,٢٣٦	-	٨,٢٣١,٢٣٦
قروض	١٦,٥٩٠,٠٢٤	٤١,٣٨٧,١٥٤	٥٧,٩٧٧,١٧٨
المجموع	٢٦,٠٧٦,٠٠٤	٤٢,٢٢٥,٤٧٧	٦٨,٣٠١,٤٨١

(٣٧) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر، كما تحفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

(٣٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك وذمم الطلاب وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والشيكات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وعقود التأجير التمويلي وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول دينار	المستوى الثاني دينار	المستوى الثالث دينار	المجموع دينار
---------------------------	----------------------------	----------------------------	------------------

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -

٨٩٥,٤٠٨	-	-	٨٩٥,٤٠٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٦١٩,٠٠٠	٣,٦١٩,٠٠٠	-	-	استثمارات عقارية (إيضاح ١١)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -

٩٩٣,١٥٨	-	-	٩٩٣,١٥٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٦١٩,٠٠٠	٣,٦١٩,٠٠٠	-	-	استثمارات عقارية (إيضاح ١١)

(٣٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال والاحتياطي الإجمالي والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٥,١٨٨,٤١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل ٢٤,٥٢٣,٠١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٤٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبنية أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بينية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل المجموعة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الموحدة الرئيسة والإيضاحات التابعة لها.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

(٤٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد (تتمة)

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢١) "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨)، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨)، متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يُلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسة والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

(٤٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد (تتمة)

معياري الدولي للتقارير المالية رقم (١٩) – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩)، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩) على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

نظرًا لأن أسهم المجموعة متاحة للتداول العام، فإنها غير مؤهلة لاختيار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩).

(٤١) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٢٣ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٣.



www.c-leasing.com
info@c-leasing.com

فروع الأردن:

هاتف: +962 658 22 110	شارع زهران - بناية رقم (207)	الفرع الرئيسي
هاتف: +962 658 02 185	شارع صرح الشهيد - بناية رقم (110)	فرع المدينة الرياضية
هاتف: +962 647 78 887	شارع خوله بنت الأزور - بناية رقم (40)	فرع الوحدات
هاتف: +962 658 56 236	شارع احمد عقله النسور - مجمع سما البيادر	فرع البيادر
هاتف: +962 653 55 800	شارع الملكة رانيا العبدالله - بناية رقم (373)	فرع الجامعة الأردنية
هاتف: +962 658 02 181	شارع 36 - الزرقاء الجديدة - بناية رقم (103)	فرع الزرقاء
هاتف: +962 272 72 837	شارع فراس العجلوني - بالقرب من دوار القبة - بناية رقم (6)	فرع اربد
هاتف: +962 658 02 186	شارع جبل عرفات - بجانب اورنج بناية رقم (76)	فرع ضاحية الياسمين
هاتف: +962 658 02 187	شارع الحزام الدانري - بجانب البنك العربي	فرع ابو علندا

فروع كردستان - العراق:

هاتف: +964 66 2100 774	اربيل - شارع بختياري	فرع اربيل
هاتف: +964 53 1956 520	السليمانية - شارع سالم - تفرع 70	فرع السليمانية